TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 13 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 328/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển TYT; trụ sở chính: Số B, đường K, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T; chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn B, chức vụ: Giám đốc chi nhánh; ông B ủy quyền lại cho: Ông Dương Đức L, sinh năm 1981; địa chỉ: Số N, khóm C, phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) và ông Trịnh Văn V, sinh năm 1983; địa chỉ: Số N, khóm M, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) (Văn bản ủy quyền số 70/2025/GUQ-HDBank ngày 13/3/2025). (Văn bản ủy quyền Số 61/2025/GUQ-HDBank ngày 13/3/2025).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kiều N, sinh năm 1985; địa chỉ: Khóm X, phường B, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Hưng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc bà Nguyễn Thị Kiều N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP TYT số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 15722/24MN/HĐTD ngày 04/05/2024, tính đến ngày 05/08/2025 là 1.709.048.913 đồng, trong đó nợ gốc là 1.500.000.000 đồng, lãi trong hạn 135.204.961 đồng, lãi quá hạn 67.130.137 đồng, lãi chậm trả lãi 6.713.815 đồng.

Kể từ ngày 06/8/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng

thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kiêu N không thanh toán được số tiền này thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15722/24MN/HĐBĐ ngày 04/05/2024 để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, Tờ bản đồ số 68, Khóm B, Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 586858, Số vào sổ cấp GCN: CS 15868 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/09/2022, đăng ký biến động do chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kiều N ngày 08/04/2024.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Kiều N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.750.000 đồng. Ngân hàng đã nộp số tiền nay nên bà N có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng 1.750.000 đồng.

2.4. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Kiều N tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch nên buộc bà N phải nộp số tiền án phí là 31.635.734 đồng.

Ngân hàng TMCP TYT không phải nộp án phí, Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí số tiền 30.094.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0000427 ngày 08/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà Mau, Ngân hàng được hoàn lại số tiền 30.094.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lâm Thị Tuyết Anh