

Số: 08/2025/QĐ-PT

Gia Lai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Minh Dũng.

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Duy

Bà Đỗ Thị Thắm

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai tham gia phiên họp: Bà Đặng Thị Thanh Trúc - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Tòa án nhân dân huyện Vân Canh đã căn cứ vào điểm a, đ khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*tranh chấp lối đi chung công cộng*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Tấn H, sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn K, xã C, huyện V, tỉnh Bình Định – có mặt).

- *Bị đơn*:

1. Chị Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn K, xã C, huyện V, tỉnh Bình Định).

Người đại diện theo ủy quyền cho chị T: Anh Nguyễn Đình T1; địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai (theo giấy ủy quyền chứng thực tại UBND xã V ngày 17/7/2025 – có mặt)

2. Anh Nguyễn Đình T1, sinh năm 1980; địa chỉ: Xã T, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Xã P, huyện T, Tỉnh Bình Định – có mặt).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. UBND huyện V, tỉnh Bình Định. (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là UBND xã V, tỉnh Gia Lai).

Địa chỉ trụ sở: KP T, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Minh T2 – Phó Chủ tịch UBND xã V, tỉnh Gia Lai (theo Giấy ủy quyền số 01/GUQ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã V – có mặt)

2. UBND xã C, huyện V, tỉnh Bình Định. (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là UBND xã V, tỉnh Gia Lai).

Địa chỉ trụ sở: KP T, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Minh T2 – Phó Chủ tịch UBND xã V, tỉnh Gia Lai (theo Giấy ủy quyền số 01/GUQ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND xã V – có mặt)

3. Bà Hồ Thị Kim Đ, sinh năm 1964; địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn K, xã C, huyện V, tỉnh Bình Định – có mặt).

4. Chị Nguyễn Hồng Phương Kim T3, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn K, xã C, huyện V, tỉnh Bình Định – vắng mặt).

5. Chị Nguyễn Thị Phương H1; sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn C, xã T, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn C, thị trấn T, tỉnh Bình Định – vắng mặt).

6. Chị Nguyễn Thị Trọng X, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ B, khu phố A, phường Q, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Tổ B, khu phố A, phường B, thành phố Q, tỉnh Bình Định – vắng mặt).

7. Anh Nguyễn Trọng Đ1, sinh năm 1991; vắng mặt

8. Chị Nguyễn Thị Bích H2, sinh năm 1994; vắng mặt

9. Chị Nguyễn Thị Bích T4, sinh năm 1996; vắng mặt

Cùng trú tại: Thôn K, xã V, tỉnh Gia Lai. (địa chỉ cũ: Thôn K, xã C, huyện V, tỉnh Bình Định).

Ngày 28/4/2025 nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Quyết định đình chỉ, ông không chấp nhận chịu chi phí đo đạc và định giá tài sản 6.420.000 đồng như Quyết định đình chỉ vì số tiền này bà Nguyễn Thị Hồng T hoặc UBND huyện V (nay là xã V) phải chịu, tại phiên họp ông H giữ nguyên yêu cầu kháng cáo không bổ sung yêu cầu gì thêm.

XÉT THẤY:

Xét kháng cáo của nguyên đơn, Hội đồng phúc thẩm thấy rằng: Ngày 06/6/2024 nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H có đơn yêu cầu Tòa án ra quyết định xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản; ngày 07/6/2024 ông H đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng đầy đủ cho Tòa án để tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng của Tòa án (BL 87, 89).

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 157 và khoản 5 Điều 165 Bộ luật Tố tụng Dân sự thì ông Nguyễn Tấn H là người có đơn yêu cầu xem xét, thẩm định và định giá tài sản nên ông H phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm buộc ông Nguyễn Tấn H phải chịu 6.420.000 đồng (Sáu triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng) tiền chi phí đo đạc, định giá tài sản là có cơ sở nên Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo về chi phí đo đạc và định giá tài sản của nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai đề nghị không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định là phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Gia Lai).

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Tấn H là người cao tuổi nên miễn nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 2;
- Phòng thi hành án khu vực 2;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; Tòa Dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Minh Dũng