TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2020/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 18 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Dương Diệu Linh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Tạ Hồng Thái.

2. Ông Trần Thanh Nhân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 188/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

Trụ sở: số 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số 656/UQ-CNHG ngày 31/7/2019): Ông Trần Vũ B. Chức vụ: Phó trưởng phòng KHCN, kiêm Phó trưởng phòng KHDN của Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 44 đường 1/5, khu vực 1, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Hoàng S và bà Liên Vũ Tuyết L.

Cùng địa chỉ: khu vực 3, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị Tuyết Ng.

Địa chỉ: số 395, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của bà Huỳnh Thị Tuyết Ng (theo văn bản ủy quyền lập ngày 14/5/2020): Bà Liên Vũ Tuyết L.

Địa chỉ: khu vực 3, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Hoàng S và bà Liên Vũ Tuyết L thống nhất có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B vốn gốc, lãi phát sinh tính đến ngày 18/5/2020 số tiền là 643.038.937đ (sáu trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó, vốn gốc 470.000.000đ (bốn trăm bảy mươi triệu đồng), lãi phát sinh 173.038.937đ (một trăm bảy mươi ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng).

- Trường hợp ông Đặng Hoàng S và bà Liên Vũ Tuyết L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0034/18/HĐTC-BĐS/0900-2667 được lập ngày 12/01/2018 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần B và bà Huỳnh Thị Tuyết Ng để thu hồi nợ. Cụ thể: Quyền sử dụng đất phần đất có diện tích 93,9m^2 (đất ở đô thị) thuộc thửa số 14 tờ bản đồ số 58, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 570355, cấp ngày 16/4/2011; quyền sử dụng đất phần đất diện tích 477,5m^2 (đất cây hàng năm khác) thuộc thửa số 74 tờ bản đồ số 39, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 235120, cấp ngày 29/10/2010 , đất tọa lại tại đường tỉnh 981, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) và tài sản, công trình nhà gắn liền với đất do bà Huỳnh Thị Tuyết Ng đứng tên.

- Kể từ ngày tiếp theo là ngày 19/5/2020 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0034/18/HĐTD/0900-2667 ngày 11/01/2018. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và vẽ sơ đồ thửa đất là 5.800.000đ (năm triệu tám trăm nghìn đồng), ông Đặng Hoàng S và bà Liên Vũ Tuyết L tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B đã nộp xong, ông S và bà L có trách nhiệm trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền 5.800.000đ (năm triệu tám trăm nghìn đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm là 14.860.778đ (mười bốn triệu tám trăm sáu mười nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng), ông Đặng Hoàng S và bà Liên Vũ Tuyết L tự nguyện liên đới chịu toàn bộ. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền 13.458.000đ (mười ba triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp ngày 09 tháng 12 năm 2019 theo biên lai số 0002878 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Vị Thanh;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án, Văn phòng Tòa án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Dương Diệu Linh