TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN L** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐST-DS	*Quận L, ngày 21 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Phạm Xuân M** và bà **Nguyễn Thị T**; cùng nơi cư trú: Tổ 5, khu 3 Dư Hàng Kênh, quận L, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đoàn Văn Phương; nơi cư trú: Tổ 22, phường V, quận L, thành phố Hải Phòng (theo văn bản ủy quyền số 1753, quyển số 02/2022.TP/CC-SCC/HNGĐ ngày 15/12/2022).

- Bị đơn: Bà Ngô Thị Đan; đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 35/130/173 Hàng Kênh, phường Hàng Kênh, quận L, thành phố Hải Phòng; chỗ ở: Số 6/16/238 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận L, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Dương Tuấn A; đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn V, xã T, huyện V, thành phố Hải Phòng (theo văn bản ủy quyền số 6563/HĐUQ-LTTM, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/03/2022).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng công chứng T, địa chỉ: Số 55&57 C, phường Đ, quận L, thành phố Hải Phòng; người đại diện hợp pháp: Ông Lê Đình T - Trưởng Văn phòng.

+ Anh Ngô Hải B và anh Ngô Quang P; cùng nơi cư trú: Tổ 5, khu 3 D, quận L, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ngô Hải Bình và anh Ngô Quang P: Ông Dương Tuấn A; đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn V, xã T, huyện V, thành phố Hải Phòng (theo văn bản ủy quyền số 6563/HĐUQ-LTTM, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/03/2022).

+ Bà Nguyễn Thị T; nơi cư trú: Số 08/16/238 C, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thủy: Ông Mai Ngọc O; nơi cư trú: Số 18/276 C, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng (theo Văn bản ủy quyền số 792, quyển số 01-SCT/CK,ĐC ngày 25/11/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu Hủy Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất: Các bên đương sự cùng thống nhất Hủy Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất số 543/14/HĐCNMPQSDĐ do Văn phòng công chứng Toàn Cầu lập ngày 10/9/2014 giữa ông **Phạm Xuân M**, bà **Nguyễn Thị T** và ông Ngô Quang T, bà Ngô Thị Đ.

Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000đ (ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ vào Ngân sách Nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các bên đương sự;
- VKSND quận L;
- Chi cục THADS quận L;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương