TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thụ lý số 754/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ông **H.H**, sinh năm 1983

Địa chỉ: 137/162 Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà **P.T.K.N**, sinh năm 2001

Địa chỉ: B24 đường A7, khu vực Thạnh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**** Bị đơn:*** Ông **N.N.T**, sinh năm 1994

Địa chỉ: 71/1A Lý Tự Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **N.M.L**, sinh năm 1998

Địa chỉ: 208/1 ấp Tân Mỹ, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thoả thuận, cụ thể như sau:

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/10/2023 ký kết giữa ông N.N.T với ông H.H.

- Ông N.N.T có trách nhiệm giao cho ông H.H phần đất tại vị trí (A) có diện tích 83,9m^2 loại đất ODT, thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 20. Phần đất còn lại thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 20 thuộc quyền sử dụng riêng của ông N.N.T. Phần đất nêu trên toạ lạc tại đường Trần Quang Diệu, khu vực 1, phường An Thới, quận Bình Thuỷ, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 243/TTKTTNMT ngày 20/3/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 136000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thuỷ cấp ngày 19/10/2023 cho ông N.N.T đứng tên sử dụng).

- Công nhận lối đi nhờ có chiều ngang 2,09m x (8,67m + 7,5m + 7,85m) thể hiện theo Bản trích đo địa chính số 243/TTKTTNMT ngày 20/3/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ là lối đi chung.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động (tách, đăng ký cấp mới) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo vị trí tại Bản trích đo địa chính số 243/TTKTTNMT ngày 20/3/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự theo Bản trích đo địa chính số 243/TTKTTNMT ngày 20/3/2024 và theo thoả thuận nêu trên.

3/ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí này và đã chi xong.

4/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông H.H tự nguyện chịu án phí, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000699 ngày 22/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Nguyên đơn được nhận lại 300.000đồng.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-Các đương sự;
-VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang