

Số: 16/2019/QĐST- KDTM

Thạch Thắt, ngày 21 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự 2015;
Căn cứ vào các điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 điều 24, mục 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2018/TLST-KDTM ngày 27 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (viết tắt là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam). Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tiến Đ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Mai Xuân Th - Chức vụ: Giám đốc Khối quản lý tái cấu trúc tài sản (theo giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02-11-2017). Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Hoàng Văn Ch và ông Đỗ Hoàng Q (Giấy ủy quyền số 1268/UQ-PVB ngày 28-01-2019).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1973;

2.2 Bà Nguyễn Thị Thu Ph, sinh năm 1978 .

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Thôn Bình Xá, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Cụ Nguyễn Trọng Ch, sinh năm 1949;

3.2 Cụ Phùng Thị Th, sinh năm 1958 (vợ của cụ Ch);

3.3 Ông Nguyễn Trọng D, sinh năm 1980 (con của cụ Chí, cụ Th);

3.4 Bà Hà Thị Mai L, sinh năm 1984 (vợ của ông D);

3.5 Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1983 (con của cụ Chí, cụ Th);

3.6 Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1989 (vợ của ông H).

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Thôn B X, xã B P, huyện Th Thất, thành phố Hà Nội

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

Ông Nguyễn Trung Ph, bà Nguyễn Thị Thu Ph xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) tính đến ngày 28-01-2019 theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 4106/2011/HĐHM-CN.HN ngày 30-6-2011, giải ngân theo khế ước nhận nợ ngày 30-12-2011 với số tiền là **5.068.041.890 đồng (trong đó nợ gốc: 1.700.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 2.374.722.444 đồng; nợ lãi quá hạn: 993.319.445 đồng).**

Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 29 tháng 01 năm 2019 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam).

2. Xử lý tài sản bảo đảm khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ:

Sau khi ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph theo quy định của pháp luật.

3. Xử lý tài sản bảo đảm khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ:

Trường hợp ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph trả nợ không đầy đủ hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất xử lý tài sản thế chấp đối với: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 06, diện tích 341,8m² (Địa chỉ: Thôn B X, xã B P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội) được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB470062 ngày 7-9-2010 đứng tên chủ sử dụng là Ông Nguyễn Trọng D và bà Hà Thị Mai L. Ngày 27-01-2011 ông Nguyễn Trung H nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 11/HĐCN** theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 30-6-2011 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Trung H và bà Nguyễn Thị Thu Ph với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 30-6-2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội, số 54 Trần Nhân Tông, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; đăng ký thế chấp ngày 01-7-2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Ngày 28-5-2015 nội dung đăng ký thế chấp thay đổi tên Ngân hàng TMCP Phương Tây thành Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản thế chấp này là nghĩa vụ trả nợ số tiền 1.700.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh trên số tiền 1.700.000.000 đồng nợ gốc theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ nêu trên.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản

của các tổ chức tín dụng Việt Nam (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

4. Về án phí:

Ông Nguyễn Trung H, bà Nguyễn Thị Thu Ph nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 56.534.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 55.006.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0001244 ngày 27-12-2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*).

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường