TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **56** /2024/QĐST-DS	*S, ngày 10 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Lã Tường V** – sinh năm: 1972; Địa chỉ: 38 đường N, phường T, quận H, thành phố Đà Nẵng

Người đại diện theo ủy quyền ông **Mai Duy P,** sinh năm: 1984 và ông **Mai Quốc V** – sinh năm: 1994; địa chỉ: tổ 52, phường H, quận L, Thành phố Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 25/10/2023.

Bị đơn: **Công ty cổ phần P;** Địa chỉ trụ sở: 02 đường P, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Bích P** – sinh năm: 1980, Chức vụ: Trưởng bộ phận Pháp chế theo giấy ủy quyền số 0201/2024/ATĐN-UQ ngày 02/01/2024 của Tổng giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số S-21/2019/HĐMBCH-ADĐN ngày 28/11/2019 thuộc tổ hợp dự án A Đà Nẵng, địa chỉ tại giao lộ đường P và đường V, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng ký kết giữa bà Lã Tường V và Công ty cổ phần P.

2. Công ty cổ phần P phải có trách nhiệm trả cho bà Lã Tường V số tiền đã thanh toán mua căn hộ là: **4.489.383.600 đồng** *(Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).*

3. Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần theo 2 đợt

Đợt 1: Vào ngày 01/10/2024 thanh toán 50% tương ứng số tiền là 2.244.691.800 đồng

Đợt 2: Vào ngày 01/01/2025 thanh toán số tiền còn lại là 2.244.691.800 đồng

Trường hợp Công ty cổ phần P vi phạm nghĩa vụ trả tiền một trong các đợt đến hạn phải trả thì bà Lã Tường V có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn lại chưa trả.

Kể từ ngày người được thi hành án yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần P về việc hỗ trợ lãi vay cho bà Lã Tường V với số tiền 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)* thanh toán vào ngày 01/01/2025.

5. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Lã Tường V tự nguyện chịu (Đã nộp và chi xong)

6. Về án phí DS-ST: 56.245.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)* Công ty Cổ phần P phải chịu.

Hoàn trả cho bà Lã Tường V số tiền 56.873.000 đồng, tiền tạm ứng án phí bà đã nộp theo biên lai thu số 0002117 ngày 23/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh