TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **27**/2023/QĐST-DS	*Sóc Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Đ** (SeABank)**;** Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối Xử lý nợ. Theo Giấy ủy quyền số 68/2022/UQ-SeABank ngày 14/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đ. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Tuyết – Chuyên viên chính XLN – Khối xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đ. Theo Giấy ủy quyền số 6110/2023/UQ-SeABank ngày 05/5/2023.

Bị đơn: Ông **Dương Quang V**, sinh năm 1986 và bà **Bùi Thị H**, sinh năm 1996; Địa chỉ: Thôn X, xã Tân Minh, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1947

Địa chỉ: Thôn X, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của bà V là ông Dương Quang V, sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn X, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nhận nợ:

Ông Dương Quang V và Bùi Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1915900060/HDTD/HN5-DQV ngày 10/06/2019; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300488/HDTD/HN5-DQV ngày 04/10/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ký ngày 05/06/2019, tổng số tiền tính đến ngày 23/08/2023 là **388.091.619 đồng. cụ thể như sau**:

(Đơn vị tính: đồng)

Hợp đồng	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	Tổng nợ
REF1915900060	156.234.226	13.658.881	6.467.082	176.360.189
REF2127300488	156.658.000	13.811.720	2.635.316	173.105.036
Thẻ Visa	30.000.000	0	8.626.394	38.626.394
Tổng	342.892.226	27.470.601	7.728.792	**388.091.619**

Ông Dương Quang V và bà Bùi Thị H phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1915900060/HDTD/HN5-DQV ngày 10/06/2019; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300488/HDTD/HN5-DQV ngày 04/10/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ký ngày 05/06/2019, kể từ ngày 24/08/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất đến ngày 30/09/2023: Ông V và bà H thanh toán cho SeABank tối thiểu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng);
- Chậm nhất đến ngày 30/10/2023: Ông V và bà H thanh toán cho SeABank tối thiểu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng);
- Chậm nhất đến ngày 30/11/2023: Ông V và bà H thanh toán cho SeABank tối thiểu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng);
- Chậm nhất đến ngày 30/12/2023: Ông V và bà H thanh toán toàn bộ dư nợ gốc, lãi còn lại cho SeABank.

2.3. Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

- Trường hợp ông Dương Quang V và bà Bùi Thị H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ quyền sử dụng 485m^2 đất (trong đó: đất ở nông thôn 120m^2; đất trồng cây lâu năm 365m^2), quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 61-2, tờ bản đồ số:

91-A-I, địa chỉ: thôn X, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 656268, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 11452 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2019 cho ông Dương Quang V để thu hồi nợ cho SeABank;

- Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Dương Quang V và bà Bùi Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4. Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ đã được các bên thống nhất quyết toán là 5.000.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tạm ứng số tiền trên để thực hiện việc giải quyết vụ án. Hai bên thống nhất thỏa thuận để ông V và bà H tự nguyện chịu chi phí tố tụng trên và có nghĩa vụ hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ số tiền **5.000.000 đồng** trong quá trình thi hành án.

2.5. Về án phí: Vụ án áp dụng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Án phí dân sự sơ thẩm là 19.404.580 đồng, do các bên thỏa thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50%= **9.702.300** đồng. Hai bên thỏa thuận thống nhất để ông Dương Quang V và bà Bùi Thị H chịu cả.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được trả lại 7.227.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền TUAP số 0006103 ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Hải