TOÀ ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 4 - BẮC NINH	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2026/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 26, 35, 48, 217, 218, 219, 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 33/2026/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn anh HoàngViết Đ là hoàn toàn tự nguyện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 33/2026/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Anh Hoàng Viết Đ, sinh ngày 01/07/1988. CCCD số: 024088004428, ngày cấp 06/8/2023. Nơi cư trú: Khu đô Thị Phía T, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- ***Bị đơn***: Anh Phan Văn Đ1, sinh ngày 05/01/1989. CCCD số: 024089019149, ngày cấp 17/12/2021. Nơi cư trú: Thôn D, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Án phí: Hoàn trả anh Hoàng Viết Đ 2.500.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000540 ngày 16/01/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3/ Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp được quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- VKS cùng cấp;
- Phòng THA khu vực 4 – Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi