TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 154/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 337/2026/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Địa chỉ: B, N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Lê Mạnh P – Giám đốc Phòng G.

Đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Lê Mạnh P: Anh Nguyễn Quốc H, Trưởng bộ phận QHKH.

Địa chỉ: Số H L, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: 1/ Anh Trần Văn H1, sinh năm 1977;

2/ Chị Phạm Thị S, sinh năm 1980;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Trần Hữu T, sinh năm 2003.

Cùng địa chỉ: Khu phố T, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn H1 và bà Phạm Thị S đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền còn nợ gốc 634.930.882 đồng và tiền lãi phát sinh đến ngày 11/9/2026 theo mức lãi suất thỏa thuận: lãi trong hạn 16.596.895 đồng, lãi quá hạn, lãi chậm trả và phí 50.926.411đồng. Tổng cộng : 702.454.188 đồng. Đồng thời phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận

trong Hợp đồng tín dụng, giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng sản phẩm dịch vụ ngày 10/4/2023 từ ngày 12/9/2026 cho đến khi ông Trần Văn H1 và bà Phạm Thị S thanh xong các khoản nợ.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 34/23/PGDHNg/HĐBĐ ngày 29/03/2023 và Phụ lục hợp đồng thế chấp số: 34/23/PGDHNg/HĐBĐ/PL01 ngày 06/07/2023 và Phụ lục hợp đồng thế chấp số: 34/23/PGDHNg/HĐBĐ/PL02 ngày 14/03/2024 được công chứng tại Văn phòng C, có hiệu lực pháp luật. Trường hợp sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Trần Văn H1 và bà Phạm Thị S không trả số tiền vay còn thiếu đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H thì cơ quan thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản thế chấp trong hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

+ Ông Trần Văn H1 và bà Phạm Thị S đồng ý có nghĩa vụ liên đới chịu 16.049.000 đồng (Mười sáu triệu không trăm bốn mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho N hành TMCP Phát triển thành phố H 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm (Nguyễn Quốc H nộp thay) theo biên lai thu số: 0010713 ngày 23-5-2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí tố tụng: Ông Trần Văn H1 và bà Phạm Thị S đồng ý chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 1.000.000 đồng (một triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (Do Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H đã tạm ứng chi).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thùy Dung