

Bản án số: **07/2018/DS-ST**

Ngày: 02/02/2018

V/v: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒN ĐẤT – TỈNH KIÊN GIANG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trương Thanh Toàn**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Huy Liệu

2. Ông Nguyễn Tấn Lập.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông **Đặng Thanh Sang** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Trong ngày 02 tháng 02 năm 2018 tại phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 225/2017/TLST - DS, ngày 09 tháng 10 năm 2017 Về việc "Tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản", theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 05/2017/QĐSTXX - DS, ngày 08 tháng 01 năm 2018 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Vũ Anh Khoa**, Sinh năm 1989 (Có mặt).

Địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Mỹ Phước, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: 1. Ông **Nguyễn Hoàng Mỹ**, Sinh năm 1963 (Có mặt).

2. Bà **Nguyễn Thị Gọn**, Sinh năm 1970 (Vắng mặt).

Địa chỉ: ấp Số 4, xã Mỹ Thuận, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các lời khai tại Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất nguyên đơn anh Vũ Anh Khoa trình bày:

Trước đây anh Vũ Anh Khoa có bán vật tư nông nghiệp cho ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn làm nhiều lần với hai lần tổng kết nợ với nhau (vào ngày 03 tháng 4 năm 2016 và ngày 06 tháng 4 năm 2017) với số tiền gốc của hai biên nhận nợ là 213.655.000đ anh Vũ Anh Khoa đã nhiều lần nhắc nhở nhưng ông Mỹ, bà Gọn không thực hiện trả nợ cho anh Khoa nên anh Khoa khởi kiện vợ chồng ông Mỹ, bà Gọn ra Tòa án yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Mỹ, bà Gọn trả số tiền gốc là 213.655.000đ và tiền lãi tính từ ngày 23 tháng 9 năm 2016 đến ngày 23 tháng 9 năm 2017 với lãi suất yêu cầu là 1%/tháng, thành tiền là 24.000.000đ. Tổng cộng gốc và lãi là 237.655.000đ.

Tại phiên Tòa hôm nay anh Vũ Anh Khoa xin rút lại một phần yêu cầu khởi kiện, anh Khoa chỉ yêu cầu vợ chồng ông Mỹ, bà Gọn trả cho anh Khoa số tiền gốc là 213.655.000đ, còn tiền lãi 24.000.000đ anh Khoa không yêu cầu. Ngoài ra anh Vũ Anh Khoa không trình bày gì thêm.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng Mỹ trình bày: Ông Nguyễn Hoàng Mỹ thừa nhận những gì anh Khoa trình bày là đúng trước đây vợ chồng ông có mua vật tư nông nghiệp của anh Vũ Anh Khoa làm nhiều, khi tổng kết nợ thì vợ chồng ông còn nợ anh Khoa tiền gốc là 213.655.000đ đến nay vẫn chưa trả. Nay anh Khoa yêu cầu vợ chồng ông trả số tiền 213.655.000đ thì vợ chồng ông cũng đồng ý trả. Nhưng hiện nay hoàn cảnh gia đình ông đang gặp khó khăn, nên xin thời hạn trả dần, trả theo vụ lúa mỗi vụ trả 40.000.000đ trả đến khi nào hết nợ thì thôi. Ngoài ra ông Nguyễn Hoàng Mỹ không trình bày gì thêm.

Tòa án đã triệu tập hợp lệ bà Nguyễn Thị Gọn làm nhiều lần nhưng bà Gọn vẫn vắng mặt không có lý do nên không có lời khai của bà Gọn.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 08 tháng 11 năm 2017 anh Vũ Anh Khoa có làm đơn yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời kê biên diện tích đất là 14.950m² thửa đất số 15 tờ bản đồ số 7 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 027687 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12 tháng 01 năm 2006. Đất tọa lạc tại ấp Số 4, xã Mỹ Thuận, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 09 tháng 11 năm 2017 Tòa án đã ban hành quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2017/QĐ – BPKCTT kê biên diện tích đất trên để đảm bảo quá trình thi hành án về sau.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên Toà, Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định vụ án như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Đây là vụ án "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản", căn cứ vào Điều 26 và Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự, thì đây thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

[2] Về xác định quan hệ tranh chấp trong vụ án: Theo anh Vũ Anh Khoa trình bày, Trước đây vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn có đến cửa hàng vật tư nông nghiệp của anh Vũ Anh Khoa mua thiếu vật tư nông nghiệp làm rất nhiều lần đến ngày 03 tháng 4 năm 2016 thì hai bên có tổng kết nợ lại với nhau. Khi tổng kết nợ thì vợ chồng ông Mỹ, bà Gọn còn thiếu anh Vũ Anh Khoa số tiền gốc là 213.655.000đ, vợ chồng ông Mỹ, bà Gọn hẹn đến cuối vụ hè thu năm 2016 sẽ trả đủ gốc và lãi suất cho ông Vũ Anh Khoa. Từ đó có đủ căn cứ để xác định quan hệ tranh chấp liên quan đến số tiền trên là "Tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản" được quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điều 430; Điều 440 Bộ luật Dân sự 2015.

[3] Về nội dung vụ án: Tại phiên Tòa anh Vũ Anh Khoa anh Vũ Anh Khoa yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn phải trả cho anh Khoa số tiền mua vật tư nông nghiệp còn thiếu gốc là 213.655.000đ. Hội đồng xét xử thấy rằng tại phiên Tòa hôm nay ông Nguyễn Hoàng Mỹ thừa nhận vợ chồng ông Mỹ, bà Gọn còn nợ tiền mua vật tư nông nghiệp của anh Khoa số tiền gốc 213.655.000đ, số tiền nợ gốc này các đương sự không có tranh chấp, phía bị đơn đồng ý trả cho phía nguyên đơn, đây là sự tự nguyện của các đương sự, riêng bà Nguyễn Thị Gọn Tòa án cũng đã triệu tập, thông báo cho bà nhiều lần nhưng vẫn không có ý kiến gì. Từ đó Hội đồng xét xử có đủ căn cứ để buộc vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn phải liên đới trả cho anh Vũ Anh Khoa số tiền mua bán vật tư nông nghiệp còn nợ gốc là 213.655.000đ.

[4] Xét yêu cầu xin trả dần của ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn, nhưng phía nguyên đơn không đồng ý, trong khi pháp luật không có quy định Tòa án có quyền ấn định thời gian thanh toán, nên không thể chấp yêu cầu xin trả dần của ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn.

[5] Đối với quyết định áp dụng biện pháp kê biên khẩn cấp tạm thời số 03/2017/QĐ-BPKCTT ngày 09 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất. Xét thấy cần thiết phải tiếp tục duy trì quyết định này đến khi án có hiệu lực pháp luật để đảm bảo quá trình thi hành án về sau.

[6] Về án phí dân sự Sơ thẩm: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/NQ-HĐTP ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp lệnh về án phí, lệ phí Tòa án. Thì ông Mỹ, bà Gọn phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 228 và Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự.
- Áp dụng các Điều 430; khoản 3 Điều 440 và khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/NQ-HĐTP ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp lệnh về án phí, lệ phí Tòa án.

1. Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của anh Vũ Anh Khoa yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn phải trả nợ tiền mua vật tư nông nghiệp còn thiếu.

- Bộc ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn phải liên đới trả cho anh Vũ Anh Khoa số tiền mua vật tư nông nghiệp còn thiếu gốc là 213.655.000đ (Hai trăm mười ba triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền chưa thi hành án hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Bác yêu cầu của ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn xin trả dần số tiền trên cho anh Vũ Anh Khoa.

2. Tiếp tục duy trì quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2017/QĐ-BPKCTT ngày 09 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang đến khi bản án có hiệu lực pháp luật.

- Số tiền thực hiện biện pháp đảm bảo là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) theo quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 09/2017/QĐ-BPBD ngày 09 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất được trả lại cho anh Vũ Anh Khoa tại chi nhánh Ngân hàng thương mại Sài Gòn thương tín Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

3. Về án phí Dân sự Sơ thẩm: Buộc ông Nguyễn Hoàng Mỹ, bà Nguyễn Thị Gọn phải chịu án phí là 10.683.000đ (Mười triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

- Hoàn trả lại 3.900.000đ (Ba triệu chín trăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí cho anh Vũ Anh Khoa theo biên lai thu số 0000451 ngày 05 tháng 10 năm 2017. Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Án xử công khai, có mặt nguyên đơn, bị đơn. Báo cho nguyên đơn biết, bị đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng bà Nguyễn Thị Gọn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết công khai.

"Trường hợp bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự".

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS cùng cấp.
- Phòng GĐKT.
- THA.
- Lưu.

Trương Thanh Toàn