TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO L** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **04**/2023/QĐST-DS	*Bảo L, ngày 09 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 500 Bộ luật dân sự, Điều 188 Luật đất đai;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 167/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Đỗ Thị C**, sinh năm 1985.
Địa chỉ: Thôn 01, xã Lộc B, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.
- Bị đơn: Ông **K' N**, sinh năm 1983 và bà **Ka H,** sinh năm 1984.
Địa chỉ: Thôn 01, xã Lộc Bắc, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh L; Địa chỉ: Số 81, đường Lê Duẩn, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng;
Người đại diện theo pháp luật của Vpcc: Bà **Nguyễn Thị Thanh L**, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 81, đường Lê Duẩn, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng;
2. Bà **Trần Thị Thanh Trúc**, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số 1461/3, đường Trần Phú, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 119- tờ bản đồ 29, xã Lộc Bắc, huyện Bảo L giữa bà Đỗ Thị C với ông K' N bà Ka H đã được VPCC Nguyễn Thị Thanh L công chứng ngày 11/10/2021, số công chứng 9006, quyển số 01/2021TP/CC- SCC/ HĐGD.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Đỗ Thị C phải chịu 600.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ *(Bà C đã nộp và quyết toán xong trong hồ sơ vụ án)*.

Về án phí: Bà Đỗ Thị C phải nộp án phí Dân sự sơ thẩm với số tiền là 300.000 đồng. Được cấn trừ vào số tiền 300.000 đồng bà Đỗ Thị C đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu tiền số 0009643 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo L. Bà Đỗ Thị C đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng (2);*
- *VKSND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND huyện Bảo L;*
- *Chi cục THADS huyện Bảo L;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

ĐÃ KÝ

Trần Thị Hà Vi