TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2017/QĐST-KDTM	*Tp. Kon Tum, ngày 21 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM-TỈNH KON TUM

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Thúy .

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hộ và ông A Brưk.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 18/2017/TLST-KDTM ngày 20/4/2017,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần C ;

Địa chỉ: Đường Đ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn T, Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần C;

Người đại diện theo ủy quyền là ông Ngô Anh T, Phó Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền số 008/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 14/01/2016 của Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần C). Có mặt

Địa chỉ: Đường P, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

-Bị đơn: Bà Võ Thị P, sinh năm 1957 ;

Nơi ĐKNKTT: Đường C, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.
Tạm trú: xã C, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị P là chị Võ Thị Hiếu T (Văn bản ủy quyền số 74 ngày 26/6/2017). Có mặt

Địa chỉ: Đường C, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền là 1.144.750.340 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, ba trăm bốn mươi đồng),(Trong đó tiền gốc là 1.000.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 108.205.556 đồng, tiền lãi quá hạn là 36.544.784 đồng). Ngân hàng được tiếp tục tính lãi dư nợ gốc kể từ ngày 22/7/2017 cho đến khi thu hồi hết nợ, theo mức lãi thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 212/2015-HĐTDHM/NHCT510 ngày 16/10/2015.

Trường hợp bà Võ Thị P không trả đủ tiền cho Ngân hàng thương mại cổ phần C thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

1/Quyền sử dụng đất và căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 99,365m^2 gắn liền trên thửa đất số 141, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại: xã C, thành phố Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 235140, số vào sổ GCN: CH03412 UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 15/10/2015 đứng tên bà : Võ Thị P, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 212/HĐTC ngày 16/10/2015.

2/Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 142, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại: xã C, thành phố Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số BX 235141, số vào sổ GCN: CH03413 UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 15/10/2015 đứng tên bà : Võ Thị P, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 212/HĐTC ngày 16/10/2015.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngân hàng thương mại cổ phần C đã tạm ứng chi phí 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), bà Võ Thị P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí, nên bà Võ Thị P hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) .

-Về án phí sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

+Bà Võ Thị P thỏa thuận chịu 46.342.510 đồng (Bốn mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm mười đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C 22.300.000 đồng (Hai mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0008192 ngày 20/4/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Đã ký
Phạm Thị Thúy