TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2025/QĐST-KDTM	Quận 3, ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại số 36/TLST-KDTM ngày 20/02/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng xây dựng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Đắc Tín

Địa chỉ: Tân Trụ, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có bà Võ Thị Kim H, là đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 0107/UQ.2024 ngày 19/7/2024

Bị đơn: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Trụ sở: Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có bà Phạm Thị Quỳnh A, là đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 10.04/2025/HBC-PC ngày 10/4/2025

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Công ty TNHH Đắc Tín số tiền nợ tính đến ngày 06/6/2025 theo Hợp đồng thầu phụ số 65/DACTIN/HSDP.K6/2021 ngày 15/10/2021 là: 2.527.635.214 đồng, trong đó: Nợ gốc là: 2.377.635.214 đồng, nợ lãi là 150.000.000 đồng.

2.2. Về phương thức thanh toán: Bị đơn Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình thanh toán số tiền 2.527.635.214 đồng cho nguyên đơn Công ty TNHH Đắc Tín theo lộ trình chia làm 06 (sáu) đợt, cụ thể như sau: Đợt 1: Thanh toán số tiền 300.000.000 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/7/2025; Đợt 2: Thanh toán số tiền 300.000.000 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/10/2025; Đợt 3: Thanh toán số tiền 480.000.000 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/12/2025; Đợt 4: Thanh toán số tiền 480.000.000 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/3/2026; Đợt 5: Thanh toán số tiền 480.000.000 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/6/2026; Đợt 6: Thanh toán số tiền 487.635.214 đồng, hạn thanh toán là ngày 30/9/2026.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

2.2. Trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán của một đợt thanh toán nào thì Công ty TNHH Đắc Tín được quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn lại.

2.3. Kể từ ngày nguyên đơn Công ty TNHH Đắc Tín có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán ứng với thời gian chậm trả.

3. Về án phí Kinh doanh thương mại hòa giải thành là 41.276.350 đồng.

Bị đơn Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình phải chịu số tiền là: 20.638.175 đồng và nộp tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Nguyên đơn Công ty TNHH Đắc Tín phải chịu số tiền là: 20.638.175 đồng nhưng nguyên đơn đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 3.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0021280 ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 3. Nguyên đơn Công ty TNHH Đắc Tín còn phải chịu số tiền là: 17.638.175 đồng và nộp tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tuấn