

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 59 luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ điểm d, khoản 5, điều 27 Nghị định số: 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2018/TLST-HNGĐ ngày 16 tháng 3 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Vũ Thị Kim T.

Địa chỉ: Thôn 5, xã G, thành phố Y, tỉnh Yên Bái

Bị đơn: Anh Bùi Văn N.

Địa chỉ: Thôn 5, xã G, thành phố Y, tỉnh Yên Bái

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Yên Bái.

Địa chỉ: Số 133, đường N, thành phố Y, tỉnh Yên Bái

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lâm H – Chức vụ: Phó giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về phần tài sản

+) Chị Vũ Thị Kim T được quyền sử dụng, sở hữu và định đoạt tài sản gồm: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 lợp tôn, có công trình vệ sinh. Trên diện tích đất ở nông thôn (ONT) là 67,5m², tại thửa số 44a; tờ bản đồ số 11. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã G, thành phố Y, tỉnh Yên Bái.

Được Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp giấy chứng nhận số: GCN CH.00051 ngày 26 tháng 12 năm 2017. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bùi Văn N và bà Vũ Thị Kim T. Địa chỉ thường trú: Tổ 31a, phường H, thành phố Y, tỉnh Yên Bái.

+) Anh Bùi Văn N được quyền sử dụng, sở hữu và định đoạt tài sản gồm: 01 nhà kho lợp tôn có cửa xếp, trên diện tích đất ở nông thôn (ONT) là 85m²; tại thửa số 197; tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã G, thành phố Y, tỉnh Yên Bái.

Được Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp giấy chứng nhận số: GCN CH..00725 ngày 09 tháng 02 năm 2015. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn N và bà Vũ Thị Kim T. Địa chỉ thường trú: thôn 5, xã G, thành phố Y, Yên Bái.

+) Khi hai bên có yêu cầu thì phải có trách nhiệm hoàn tất thủ tục cho nhau theo quy định của pháp luật,

- **Nghĩ vụ trả nợ:** Ông Bùi Văn N có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Yên Bái số tiền là: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) và lãi theo hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản mà bà T và ông N đã thực hiện với Ngân hàng vào ngày 26/12/2017.

Về án phí: Chị Vũ Thị T và anh Bùi Văn N không phải chịu án phí chia tài sản. Chị Vũ Thị kim T được trả lại 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) mà chị T đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, theo biên lai thu số: AA/2017/0000405 ngày 16 tháng 3 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh;
- VKS, THA thành phố Yên Bái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Độ