TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH SƠN** **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **05**/2022/QĐST-DS	*Bình Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2022/TLST – DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1935; Nơi cư trú: Tổ dân phố A, thị trấn C, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn có: Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1972; Nơi cư trú: Tổ dân phố A, thị trấn C, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Bà Phạm Thị T:

Chị Nguyễn Thị Thanh Th - Trợ giúp viên pháp lý, theo Quyết định về việc cử Trợ giúp viên pháp lý số: 353/QĐ-TGPL ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 108 Ph, Phường N, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Chị Lê Thị Kim C, sinh năm 1978; Nơi cư trú: thôn X, xã B, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1972; Nơi cư trú: Tổ dân phố A, thị trấn C, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Văn phòng Công chứng Bình Sơn;

Địa chỉ: Tổ dân phố X, thị trấn C, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Hồng Th– Trưởng Văn phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị T (do Anh Nguyễn Văn P đại diện theo ủy quyền) với Chị Lê Thị Kim C thống nhất hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 416, tờ bản đồ số 01, diện tích 259m^2, trong đó; đất ở nông thôn (ONT) 100m^2, đất trồng cây hàng năm khác 159m^2; địa chỉ thửa đất tại: thôn An Châu, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ổ), huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: CC 655036, số vào sổ cấp CCN: CH 01383 cấp ngày 29/8/2016 cho hộ Bà Phạm Thị T; được Văn phòng Công chứng Bình Sơn chứng nhận số: 2730, quyển số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/7/2021 giữa:

+ Bên chuyển nhượng (gọi là Bên A): Hộ Bà Phạm Thị T, sinh ngày 08/01/1935; Chứng minh nhân dân số: 210432135, cấp ngày 01/7/2020 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi; Hộ khẩu thường trú: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Bên nhận chuyển nhượng (gọi là Bên B): Chị Lê Thị Kim C, sinh ngày 26/6/1978; Chứng minh nhân dân số: 212003094, cấp ngày 10/10/2007 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi; Hộ khẩu thường trú: xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hậu quả pháp lý của việc hủy bỏ hợp đồng: Các bên không yêu cầu giải quyết hậu quả pháp lý của việc hủy bỏ hợp đồng.

Các bên tham gia giao dịch chưa đăng ký, kê khai quyền sử dụng đất.

Văn phòng Công chứng Bình Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi công chứng việc hủy bỏ hợp đồng nêu trên.

2.2. *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch 300.000đồng (*ba trăm nghìn đồng*), Chị Lê Thị Kim C nộp nhưng Bà Phạm Thị T tự nguyện nộp thay tiền án phí 300.000đồng (*ba trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014*.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND huyện Bình Sơn;
- Chi cục THADS huyện Bình Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quang Toại