TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2023/QĐST–DS	*Giồng Trôm, ngày 27 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST–DS ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc: "tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng V.**

Địa chỉ trụ sở chính: số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện:

Ngân hàng V – Chi nhánh huyện G.

Địa chỉ chi nhánh: Ấp Bình An, xã Bình Thành, huyện G, tỉnh B.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Tám Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng V Chi nhánh huyện G, Bến Tre. (Theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng V).

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Văn Tám: ông Lê Minh Khoa – Chức vụ: Phó giám đốc.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Ái D**, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: ấp Bình Tiên 2, xã B, huyện G, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ái D có nghĩa vụ trả cho cho Ngân hàng V (do Chi nhánh huyện G đại diện nhận) tổng số tiền đến ngày 17/02/2023 là 89.000.616 (tám mươi chín

triệu sáu trăm mười sáu) đồng, trong đó số tiền gốc: 80.000.000 (tám mươi triệu) đồng, số tiền lãi trong hạn: 8.786.849 (tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi chín) đồng; lãi quá hạn: 213.767 (hai trăm mười ba nghìn bảy trăm sáu mươi bảy) đồng.

Ông Nguyễn Ái D còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 18/02/2023 cho đến khi thi hành xong với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số nợ gốc.

Trường hợp ông D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng V được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.226,5m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 422424 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 05/02/2021 cho ông Nguyễn Ái D.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Ái D cho Ngân hàng V thì ông Nguyễn Ái D vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Ái D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.225.000 (hai triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn) đồng và còn phải nộp đủ số tiền này.

- Ngân hàng V không phải chịu án phí nên được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.193.000 (hai triệu một trăm chín mươi ba nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000110 ngày 30/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G, tỉnh B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện G;
- Chi cục THADS huyện G;
- Phòng KTNV và THA TAND tỉnh B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Đang