TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ SÊ
TỈNH GIA LAI
Số: 03 /2019/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2018/TLST - DS ngày 28 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) N Việt Nam.

Địa chỉ: Số X đường K, Quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP N Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn Đ – Trưởng phòng giao dịch S, Ngân hàng TMCP N Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: XX , đường H, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Phan Văn H, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thôn X, xã H, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán: Ông Phan Văn H công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam thông qua phòng giao dịch Chư Sê, Ngân hàng TMCP N Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền là 1.306.054.795 đ*(Một tỷ ba trăm lẽ sáu triệu không trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng).* Trong đó nợ gốc: 1.250.000.000 đồng *(Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng*), nợ lãi 56.054.795 đồng (*Năm mươi sáu triệu không trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng*).

2.2**.** Thời gian và phương thức thanh toán:

Thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 25/01/2019.

"Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này''. (trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay) .

Ngân hàng TMCP N Việt Nam thông qua phòng giao dịch S, Ngân hàng TMCP N Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai có nghĩa vụ trả cho ông Phan Văn H 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345754 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345748 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345752 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345751 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345750 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345749 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345753 do UBND huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/4/2017 khi ông Phan Văn H thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông H không thanh toán hoặc thanh toán không đủ các khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 18/04A/NHNT ngày 18/4/2017 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện S, tỉnh Gia Lai ngày 18/4/2017 để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Phan Văn H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 25.590.822 đồng (hai mươi lăm triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng tám trăm hai mươi hai nghìn đồng) {[36.000.000đ + 3% x (1.306.054.795đ – 800.000.000 đ)]: 2 } để sung vào công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam thông qua phòng giao dịch S, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai 25.351.000đ (hai mươi lăm triệu ba trăm năm mươi mốt nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007701 ngày 25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi

hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự (2 bản);
- VKSND huyện Chư Sê (02 bản);
- Lưu hồ sơ (01 bản);

THẨM PHÁN

Bùi Thị Dậu