TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số: 18/2026/QĐ-PT	*Quảng Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà: Ông Dương Mạnh Chiến;
Các Thẩm phán: Ông Trần Quốc Nam;
Ông Nguyễn Văn Đạt.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số: 18/2025/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/9/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Đỗ Văn Ba và ngày 17/9/2026, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Đỗ Văn Hoàng đều kháng cáo một phần bản án sơ thẩm về nội dung giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu đối với khoản nợ của anh Ba và anh Hoàng, đề nghị Toà án cấp phúc thẩm huỷ một phần bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 29/2026/TLPT-DS ngày 26 tháng 02 năm 2026 về việc *Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu* giữa:

*** Nguyên đơn**: chị Lê Thị Lệ T, sinh năm 1982.

Nơi cư trú: thôn A, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

(đã chết ngày 03/7/2025).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

- Anh Hoàng Thanh T2, sinh năm 1974.
- Anh Hoàng Trung D, sinh năm 2003.
- Cháu Hoàng Anh T3, sinh năm 2013.

Cùng cư trú tại: thôn A, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Lê Hùng L, sinh năm 1954.

Nơi cư trú: Số 18 H, xã Q, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện hợp pháp của cháu Hoàng Anh T3 và người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Hùng L và anh Hoàng Trung D: anh Hoàng Thanh T2, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: thôn A, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Bùi Quang T5, Luật sư Văn phòng Luật sư 3.

Địa chỉ: Số 66 N, Khu 5, phường Q1, tỉnh Quảng Ninh.

*** Bị đơn:**

- Bà Hà Thị T1, sinh năm 1965.

- Anh Đỗ Văn S, sinh năm 1995.

- Anh Đỗ Văn L1, sinh năm 2000.

Cùng cư trú tại: thôn X, xã T6, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: anh Đỗ Văn B, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: Tổ 2 Khu 2, thị trấn C, huyện V (nay là Đặc khu V), tỉnh Quảng Ninh.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Đỗ Văn B, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: Tổ 2 Khu 2, thị trấn C, huyện V (nay là Đặc khu V), tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: chị Nguyễn Thị Thu T6, sinh năm 1992.

Nơi cư trú: Khu 2, thị trấn C, huyện V (nay là Đặc khu V), tỉnh Quảng Ninh.

- Anh Đỗ Văn H3, sinh năm 1988.

- Anh Đỗ Văn M, sinh năm 1985.

- Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1941.

Cùng cư trú tại: thôn X, xã T6, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đỗ Văn H3 và anh Đỗ Văn M: Anh Đỗ Văn B, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: Tổ 2 Khu 2, thị trấn C, huyện V (nay là Đặc khu V), tỉnh Quảng Ninh.

- Anh Hoàng Thanh T2, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: thôn A, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

- Chị Vũ Thị H4, sinh năm 1984.

Nơi cư trú: Nhà số 3 ngõ 51 T, T3, S1, C, Hải Dương (nay là T3, phường C, thành phố Hải Phòng).

- Văn phòng công chứng N1 (nay là Văn phòng công chứng N2).

Địa chỉ: Số 494 Tổ 31 Khu 3, phường H5, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: bà Ngô Thị S2.

*** Người kháng cáo:** người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – anh Đỗ Văn H3, anh Đỗ Văn B.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2025/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Anh Đỗ Văn H3 và anh Đỗ Văn B mỗi người phải chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm, trả lại cho anh Hoàng số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000885 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Đỗ Văn B nộp thay), trả lại cho anh Ba số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000884 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Nguyễn Thị Thu T6 nộp thay).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Trần Quốc Nam Nguyễn Văn Đạt **Dương Mạnh Chiến**