TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **115**/2019/QĐ - PT	*Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Lê Phước Thanh**

Các thẩm phán: Ông **Mai Xuân Thành**

Ông **Nguyễn Tấn Long**

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông **Quách Đức Dũng**, Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 18 tháng 4 năm 2019.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 141, Điều 142, Điều 145 và Điều 165 của Luật tố tụng Hành chính năm 2015 Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc "*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*", giữa:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Ngọc A.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định;
- Văn phòng Công chứng T;
- Phòng Công chứng số Y tỉnh Bình Định;
- Ông Nguyễn Ngọc M;
- Bà Nguyễn Thị N;
- Ông Nguyễn Ngọc T1;
- Bà Nguyễn Huỳnh Mai T2;
- Ông Nguyễn Ngọc H;
- Bà Nguyễn Thị H1;
- Bà Nguyễn Thị K;
- Ông Nguyễn Ngọc T3;
- Ông Nguyễn Ngọc L;
- Ông Nguyễn Ngọc T4;
- Bà Nguyễn Thị T5;
- Ông Nguyễn Văn A1;

- Bà Nguyễn Thị Kim Tr;
- Ông Nguyễn Văn H2;
- Ông Nguyễn Văn Đ;
- Bà Nguyễn Thị Kim Th;
- Ông Nguyễn Văn Ng;
- Bà Phạm Thị T6;
- Ông Nguyễn Ngọc Đ1;
- Ông Nguyễn Ngọc T7;
- Ông Nguyễn Ngọc V;
- Bà Nguyễn Thị Kim C;
- Bà Nguyễn Thị Kim L;
- Bà Nguyễn Thị Kim Th1;
- Bà Phan Thị Th2;
- Ông Nguyễn Hữu C1;
- Ông Nguyễn Hữu P;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc B;

Tại đơn kháng cáo ngày 22 tháng 4 năm 2019, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và cũng là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là ông Nguyễn Ngọc H kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; với lý do: Vụ án đã được thụ lý, giải quyết được gần một năm và chưa có kết quả nhưng Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng; yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ nói trên để vụ kiện được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

[1] Ông Nguyễn Ngọc A khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 258345, vào sổ số CH 01048 do UBND thành phố Q cấp ngày 17/3/2015 đối với thửa đất số 134, tờ bản đồ số 21 cho ông Nguyễn Ngọc M; với lý do: UBND thành phố Q cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 258345 ngày 17/3/2015 cho ông Nguyễn Ngọc M trên cơ sở Văn bản phân chia tài sản ngày 22/10/2014 là không đúng pháp luật, vì văn bản phân chia tài sản thừa kế ngày 22/10/2014 chưa được sự đồng ý của một số đồng thừa kế của cụ Nguyễn H4.

[2] Nhà và đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 21 khu vực 2, phường N1, thành phố Q, tỉnh Bình định (*nay là ngôi nhà số 87B đường H3*) là của cụ Nguyễn H4 - chết năm 1976. Sau khi cụ H4 chết thì gia đình ông Nguyễn Ngọc P1 và các

con của ông P1 là Nguyễn Ngọc A, Nguyễn Ngọc T3, Nguyễn Ngọc L quản lý, sử dụng nhà đất nêu trên cho đến nay.

Năm 2014, các ông Nguyễn Ngọc M, ông Nguyễn Ngọc H, ông Nguyễn Ngọc T3, bà Phan Thị T6, ông Nguyễn Ngọc Đ1, ông Nguyễn Văn Thái, ông Nguyễn Văn Đ, ông Nguyễn Văn A1 lập văn bản phân chia, nhường phần thừa kế nhà đất số 134, tờ bản đồ số 21 cho ông Nguyễn Ngọc M (*con trai cụ H4*) và ông M được UBND thành phố Q cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 258345 ngày 17/3/2015 (*nay là ngôi nhà số 87B đường H3*).

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận, ngày 18/5/2018 vợ chồng ông Nguyễn Ngọc M và bà Nguyễn Thị N lập Hợp đồng chuyển nhượng nhà đất nói trên cho vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1, bà Nguyễn Huỳnh Mai T2 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định chỉnh lý đứng tên ông T1, bà T2 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 258345 vào ngày 25/5/2018. Ông T1 và bà T2 khởi kiện yêu cầu các ông Nguyễn Ngọc A, Nguyễn Ngọc T3 giao nhà và đất số 87B đường H3; yêu cầu khởi kiện của ông T1 và bà T2 đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý, giải quyết theo thông báo thụ lý vụ án dân sự số 10/2019/TLST-DS ngày 20/02/2019.

Do đó, việc giải quyết yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 258345 ngày 17/3/2015 của ông A trong vụ án này, có liên quan đến vụ án tranh chấp dân sự đòi lại tài sản của ông Nguyễn Ngọc T1 và bà Nguyễn Huỳnh Mai T2 đang được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết. Vì vậy, để giải quyết toàn diện và triệt để vụ án hành chính cần phải chờ kết quả giải quyết của vụ án dân sự theo thông báo thụ lý số 10/2019/TBTL-DS của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Cho nên, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 141 của Luật tố tụng Hành chính năm 2015.

Căn cứ vào điểm a, khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng Hành chính,

QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

2. Ông Nguyễn Ngọc H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Hiền đã nộp tại biên lai thu số 03540 ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- *TAND tối cao;*
- *VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;*
- *TAND tỉnh Bình Định;*
- *VKSND tỉnh Bình Định;*
- *Cục THADS tỉnh Bình Định;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*
- *Lưu án văn, Phòng HCTP.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Lê Phước Thanh