TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA V
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/2021/QĐHG-DS

Hải An, ngày 18 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Ông Nguyễn Ngọc Cường

Căn cứ vào khoản 1 Điều 26, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2, Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 29 tháng 10 năm 2021, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp về Hợp đồng tín dụng giữa:

Người khởi kiện: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V (Agribank); địa chỉ trụ sở chính: Số 2, L, phường T, quận B, thành phố H;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Anh M, chức vụ: phó giám đốc chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V chi nhánh quận N (theo Quyết định v/v ủy quyền tham gia tố tụng tại tòa án đối với khách hàng V số 294/QĐ-NHNo-KHKD ngày 15/9/2021).

Người bị kiện: Bà Vũ Thị L và ông Vũ Trọng V; địa chỉ trụ sở: Số 18/29/139 đường N, phường Đ, quận H, thành phố H.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên tham gia hòa giải:

Người khởi kiện: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V (Agribank);

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, L, phường T, quận B, thành phố Nội;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Anh M, chức vụ: phó giám đốc chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V chi nhánh quận N (theo Quyết định v/v ủy quyền tham gia tố tụng tại tòa án đối với khách hàng Vũ Thị L số 294/QĐ-NHNo-KHKD ngày 15/9/2021).

Người bị kiện: Bà Vũ Thị L và ông Vũ Trọng V; địa chỉ trụ sở: Số 18/29/139 đường N, phường Đ, quận H, thành phố H.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

2.1. Bà Vũ Thị L và ông Vũ Trọng V xác nhận còn thiếu nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V, theo Hợp đồng tín dụng số 2101-LAV-2018000333 ngày 07/9/2018. Tính đến hết ngày 29/10/2021 với tổng số tiền là **1.705.085.215 đồng**; trong đó nợ gốc: 1.375.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 301.908.514 đồng, nợ lãi quá hạn: 10.033.038 đồng, phạt chậm trả lãi: 18.143.664 đồng.

2.2. Phương án trả nợ như sau:

2.2.1. Kể từ ngày 20/11/2021 mỗi tháng ông V, bà L phải trả số tiền 5.000.000 đồng/ tháng cho Agribank. Đến ngày 31/3/2022 ông Vũ Trọng V và bà Vũ Thị L có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V

2.2.2. Ông Vũ Trọng V và bà Vũ Thị L vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc chưa trả kể từ ngày 30/10/2021cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất đã ký tại Hợp đồng tín dụng.

2.2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với khoản nợ phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Trường hợp ông Vũ Trọng V và bà Vũ Thị L vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V có quyền đề nghị phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng diện tích 81,45m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Khu An Khê 1, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ BG 241302 cấp ngày 20/9/2011; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02910

do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Vũ Trọng V và bà Vũ Thị L. Tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng số 9453/HĐTC/2018, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/9/2018 giữa bên thế chấp là ông Vũ Trọng V và bà Vũ Thị L và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V để thu hồi nợ.

2.4. Trường hợp số tiền thu được từ phát mại tài sản không đủ để trả nợ thì ông V, bà L vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Agribank cho đến khi trả hết nợ. Nếu trả hết nợ cho Agribank, số tiền dư thừa ông V, bà L được nhận lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Các bên có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của Tòa án.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên;
- VKSND quận Hải An;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Cường