

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
NAM**

KHU VỰC 7 – ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 5 năm 2026.

Số: 100/2026/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05/5/2026, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 313/2026/TLST-DS, ngày 06/4/2026;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hoà, TP Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức chức vụ Quyền Tổng Giám đốc, uỷ quyền cho ông Huỳnh Hoàng H, chức vụ Trưởng PGD Lấp Vò, địa chỉ: xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1991; địa chỉ: xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Uỷ quyền cho anh Võ Tiến Đ, sinh năm: 1985, địa chỉ: Quới 2, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Thanh H đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP số tiền nợ vay vốn gốc là 980.000.000 đồng, tiền lãi 53.416.712 đồng (tạm tính đến ngày 28/01/2026) và phải chịu tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 29/01/2026 cho đến khi trả xong khoản vay.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 202427750554A ngày 06/6/2024. Khi bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật mà Nguyễn Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản đã thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp Nguyễn Thanh H đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng TMCP tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Nguyễn Thanh H tài sản thế chấp bản chính

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202427750554A ngày 06/6/2024.

* Án phí; Tạm ứng án phí:

- Anh Nguyễn Thanh H tự nguyện chịu 21.501.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng 21.501.000đ đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai số: 0004854 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 7;
- THA-DS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Nguyễn Cao Diễm