

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/12/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2020/TLST -DS ngày 28/10/2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A

Địa chỉ: 02, Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, TP. Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Văn Ph - Chức vụ - Giám đốc Ngân hàng A –Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Theo quyết định ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2965/QĐ-NHNo –PC ngày 27/12/2019). Ông Phương ủy quyền lại cho ông Đặng Xuân S- Chức vụ: Trưởng Phòng Kế hoạch kinh doanh A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, Kon Tum (theo Giấy ủy quyền số 477/GUQ-NHNo.KR-KHKD ngày 18/12/2020).

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* **Ông Hồ Văn L**

Địa chỉ: Thôn 08, thị trấn ĐăkR, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* **Bà Hồ Thị T**

Địa chỉ: Thôn 08, thị trấn ĐăkR, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1.Về khoản vay:

- Ông Hồ Văn L đồng ý trả cho ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, Kon Tum số tiền vay cả gốc và lãi tính đến ngày 18/12/2020 là 355.875.000 đồng (*ba trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó: tiền gốc: 300.000.000 đồng, tiền lãi 55.875.000 đồng và toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 19/12/2020 đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số 5104LAV201900473 ngày 10/4/2019 cho đến khi ông Hồ Văn L thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- Thời gian trả :

+ Vào ngày 18/02/2021 trả số tiền lãi 55.875.000đ (*Năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*);

+ Vào ngày 18/4/2021 trả số tiền gốc 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 19/12/2020 đến khi ông Hồ Văn L trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 5104LAV201900473 được ký kết với Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, Kon Tum ngày 10/4/2019.

**2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:** Trường hợp ông Hồ Văn L không thanh toán được hết số tiền còn nợ và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng nêu trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số: BD 978234, thửa đất số 64đ; tờ bản đồ số 77. Địa chỉ đất: Thôn 08, thị trấn ĐăkRve, huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5104LCL201900283 ngày 09/9/2019; quyền sử dụng đất số: BP 158899, thửa đất số 06, tờ bản đồ số “00”. Địa chỉ đất: Thôn 02, xã ĐăkPne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5104LCL201600312 ngày 05/4/2016 đã ký kết giữa Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, Kon Tum với ông Hồ Văn L và bà Hồ Thị T để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng.

**2.3. Về phần án phí dân sự sơ thẩm:**

- Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

- Ông Hồ Văn L chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.896.875 đồng (*Tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng*).

- Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, Kon Tum không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 8.689.000 đồng (*Tám triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số AA/2016/0001674 ngày 27/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

**2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Ông Hồ Văn L phải trả lại cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy số tiền 2.500.000 đồng (*hai triệu năm trăm nghìn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện Kon Rẫy.
- Phòng GDKTNV &THA;
- Chi cục THA dân sự huyện Kon Rẫy.
- Các đương sự.
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

Đã ký

**Đồng Thị Bình**