TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN MINH** **TỈNH HÀ GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Yên Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phan Huy C; sinh năm 1981; địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.

Bị đơn: Bà Hứa Thị H; sinh năm 1971, bà Hứa Thị L; sinh năm 1971; cùng địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn ông Phan Huy C và các bị đơn bà Hứa Thị H, bà Hứa Thị L tự nguyện thỏa thuận đến ngày 31/12/2023 bà Hứa Thị H, bà Hứa Thị L có trách nhiệm sẽ thanh toán số tiền còn nợ lại của ông Phan Huy C là 300.000.000^{đ} (ba trăm triệu đồng) cho ông Phan Huy C, địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang. Sau khi bà Hứa Thị H, bà Hứa Thị L thanh toán hết số tiền trên cho ông Phan Huy C thì ông C phải trả lại ngay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Vàng Thị S, số sổ V169413, số tờ bản đồ 45, số thửa 42A, địa chỉ thửa đất thuộc Tổ 4, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang, diện tích 354.4m^2, do Ủy ban nhân dân huyện Y cấp ngày 21/9/2004, cho bà Hứa Thị H, bà Hứa Thị L cùng địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho

người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Về án phí: Bà Hứa Thị H, bà Hứa Thị L liên đới phải nộp 7.500.000đ (bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Ông Phan Huy C không phải chịu án phí; trả lại cho Ông Phan Huy C số tiền 5.325.000đ (năm triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Y, Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 51BB-21P 0005050 ngày 13/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hà Giang;
- VKSND tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Y;
- Chi cục THADS huyện Y;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Đạng