TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 - BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2025/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2025/TLST-DS ngày 10/3/2025;

Xét thấy: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 18/2025/TLST-DS ngày 10/3/2025 về việc "Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu" giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn M, xã L, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn M, xã Y, tỉnh Bắc Ninh).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Vũ Văn X, sinh năm 1979; Địa chỉ: Ph, phường V, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1980; Địa chỉ: 54 xóm Th, tổ 10, phường Th, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là 54 xóm Th, tổ 10, phường H, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng thừa phát lại T; Địa chỉ: Đường tỉnh lộ 286, xã T, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ng - chức vụ: Trưởng văn phòng.

- Văn phòng công chứng C; Địa chỉ: Số 14 L, phường K, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Cáp Trọng H - chức vụ: Trưởng văn phòng.

- Ngân hàng thương mại cổ phần L V; Địa chỉ: LPBTower, số 210 đường Tr, phường C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc Kh - chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Anh Nguyễn Văn T có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả Anh Nguyễn Văn T số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000859 ngày 06/3/2025 của Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Y (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Bắc Ninh).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 7 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thư