TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOA LƯ** **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 60/2022/QĐST-HNGĐ *V/v: chia tài sản chung khi ly hôn*	*Hoa Lư, ngày 04 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 37/2022/TLST- HNGĐ ngày 06 tháng 4 năm 2022 giữa: anh Hoàng Bá T, sinh năm 1980, trú tại: xóm T, xã Y, huyện Ý, tỉnh Nam Định và chị Nguyễn Thị Bích H, sinh năm 1980, trú tại: thôn Q, xã N, huyện H, tỉnh Ninh Bình.

- Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 28, 29, 59 và Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình; Điều 27 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về tài sản chung:

- Anh Hoàng Bá T có trách nhiệm giao số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) cho chị Nguyễn Thị Bích H để gửi tiết kiệm cho con chung là cháu Hoàng Nguyễn Châu A (Hai bên đã giao nhận đủ tiền cho nhau ngày 26/9/2022).

- Giao cho anh Hoàng Bá T được quyền quản lý, sử dụng ½ diện tích đất tại thửa đất 828 tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình diện tích 80 m2 (có giá trị định giá 960.000.000 đồng); anh T được quản lý, sở hữu, sử dụng toàn bộ cây cối trên phần đất được giao; có các chiều cụ thể:

Phía Bắc giáp phần đất giao cho chị Nguyễn Thị Bích H có chiều đông tây 20m;

Phía Nam giáp thửa đất 829 có chiều đông tây 20m;

Phía Đông giáp đường giao thông có chiều Nam Bắc 4 m;

Phía Tây giáp đường giao thông có chiều Nam bắc 4m.

- Giao cho chị Nguyễn Thị Bích H được quyền quản lý sử dụng ½ diện tích đất tại thửa đất 828 tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình diện tích 80 m2 (có giá trị định giá 960.000.000đồng) có các chiều cụ thể:

Phía Bắc giáp thửa đất 827 có chiều đông tây 20m;

Phía Nam giáp phần đất giao cho anh Hoàng Bá T có chiều đông tây 20m;

Phía Đông giáp đường giao thông có chiều Nam Bắc 4 m;

Phía Tây giáp đường giao thông có chiều Nam bắc 4m.

Chị Nguyễn Thị Bích H được tiếp tục quản lý, sở hữu, sử dụng tài sản là nhà và các công trình gắn liền với phần đất được giao (nhà và các công trình do chị H xây dựng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 828 tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình diện tích 160 m2 hiện do chị H đang quản lý. Chị H có trách nhiệm cùng với anh T hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí:

Anh Hoàng Bá T phải nộp 20.400.000đồng (hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí chia tài sản chung được khấu trừ vào 8.750.000đồng *(tám triệu bẩy trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0002148 ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư. Anh T còn phải nộp số tiền 11.650.000đồng.

Chị Nguyễn Thị Bích H phải nộp 20.400.000đồng (hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí chia tài sản chung.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và

9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh NB (1);
- VKSND huyện Hoa Lư (2);
- CCTHADS huyện Hoa Lư (1);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Thị Kim Oanh