TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 47/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 28 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 226/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần TP; trụ sở chính: Tòa nhà TPBank, số 57 phố LTK, Phường THĐ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1991 và ông Vũ Xuân H, sinh năm 1997; cùng địa chỉ: Lầu 5, 32A HG, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (là người đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 27/8/2019).

Bị đơn: Ông Thái Văn B, sinh năm 1954 và bà Đoàn Thị Th, sinh năm 1954; cùng địa chỉ: A70C khu phố BH, phường BN, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Thái Quốc Th, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Th, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: A70C khu phố BH, phường BN, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần TP số tiền nợ gốc và tiền lãi tính đến ngày 14/10/2019 gồm nợ gốc 273.333.327 đồng; nợ lãi 27.287.506 đồng, tổng cộng là 300.620.833 đồng.

2.2. Thời hạn thanh toán: Đến ngày 25/12/2019 ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th phải trả hết toàn bộ nợ gốc, nợ lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần TP.

Kể từ ngày 15/10/2019, ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc của hợp đồng tín tụng số 436/2017/HDTD/CLG/01 ký ngày 29/07/2017 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần TP.

Trường hợp ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 215; tờ bản đồ số B2 (DC5), diện tích 214 m^2 tọa lạc tại khu phố BH, phường BN, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM041691, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01050/BN ngày 05/9/2008 do UBND huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An) cấp cho ông Thái Văn Ba theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 436/2017/HDBD/CLG/01 ký ngày 29/07/2017 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong và ông Thái Văn B, bà Đoàn Thị Th.

3. Về án phí:

- Ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th được miễn 3.757.760 đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật. Ông Thái Văn B và bà Đoàn Thị Th tự nguyện chịu phần án phí dân sự sơ thẩm còn lại 3.757.760 đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần TP toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.544.590 đồng (bảy triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi đồng) theo biên lai thu tiền số 0036208 ngày 15/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Khánh Linh