TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** TỈNH LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2020/QĐST-DS	*Đức Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 136/2020/TLST-DS, ngày 06 tháng 3 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Bà Phạm Hồng Đ, sinh năm 1975,
Địa chỉ: Số 638/25/4, Lê Trọng Tấn, phường B, quận BT, Tp Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT
Địa chỉ trụ sở: 119, ấp T, xã Đ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Hoàng D, sinh năm 1990

Địa chỉ: Ấp 3, xã B, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT và bà Phạm Hồng Đ thống nhất hủy hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/P-13/HTCT1 ngày 27/10/2018 giữa bà Đ và công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Bất động sản HT.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phạm Hồng Đ số tiền là 376.200.000đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng chẵn). Phương thức thanh toán như sau:

- Ngày 20/6/2020 Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT trả cho

bà Phạm Hồng Đ số tiền 100.000.000 đồng.

- Ngày 20/7/2020 Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT trả cho bà Phạm Hồng Đ số tiền 100.000.000 đồng.

- Ngày 20/8/2020 Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT trả cho bà Phạm Hồng Đ số tiền 176.200.000đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, bên có nghĩa vụ chậm thi hành sẽ phải chịu thêm khoản tiền lãi tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 tương ứng với thời gian chưa thi hành án, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

Về án phí:

- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng bất động sản HT tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm về hủy hợp đồng và tự nguyện chịu 9.405.000đồng án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn.

- Bà Phạm Hồng Đ không phải chịu án phí, hoàn trả cho bà Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.405.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004923 ngày 06/3/2020 và số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0004922 ngày 06/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- THADS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Trần Hồng Sơn