

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 03/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q; địa chỉ: Tầng 1+2 Tòa nhà S số 111a P, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; do bà Trần Thị L, sinh năm 1995; chức vụ: Cán bộ Phòng xử lý nợ KHCN là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/01/2021);

Bị đơn: Ông Trần Hữu T, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1973; trú tại: Khu 4, xã B1, huyện P1, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và vợ chồng ông Trần Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H thống nhất xác nhận:

- Tính đến ngày 20/4/2021, vợ chồng ông Trần Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là 865.885.156đ (Tám trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn một trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc là 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng), nợ lãi trong hạn là 102.835.165đ (Một trăm linh hai triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng), nợ lãi quá hạn là 13.049.991đ (Mười ba triệu không trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm chín mươi một nghìn đồng).

- Vợ chồng ông Trần Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H tự nguyện ký kết hợp đồng thế chấp số 5.0285.17.033 ngày 01/8/2017 thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất là nhà 03 tầng tại thửa đất số 368 (Ô QH số 1), tờ bản đồ số 2,

diện tích 160m² tại địa chỉ Ngã tư G, xã B1, huyện P1, tỉnh Phú Thọ (đất đã được Ủy ban nhân dân huyện P1 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông T, bà H số BO 985811 ngày 07/10/2013) để đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết số 5.0285.17.033 ngày 01/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Q và vợ chồng ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị Thanh H. Hợp đồng thế chấp đã được đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2.2. Ngân hàng TMCP Q và vợ chồng ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị Thanh H thống nhất thỏa thuận việc trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng như sau:

- Chậm nhất đến ngày 15/6/2021, vợ chồng ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị Thanh H phải thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là 865.885.156đ (Tám trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn một trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc là 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng), nợ lãi trong hạn là 102.835.165đ (Một trăm linh hai triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng), nợ lãi quá hạn là 13.049.991đ (Mười ba triệu không trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

- Vợ chồng ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị Thanh H còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày tiếp theo của ngày 20/4/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ trên.

- Trường hợp nếu vợ chồng ông Trần Hữu T, bà Nguyễn Thị Thanh H không trả hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 5.0285.17.033 ngày 01/8/2017 đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất (nhà 03 tầng) tại thửa đất số 368 (Ô QH số 1), tờ bản đồ số 2, diện tích 160m² tại địa chỉ Ngã tư G, xã B1, huyện P1, tỉnh Phú Thọ. Thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện P1 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông T, bà H số BO 985811 ngày 07/10/2013 (đã được Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07/4/2021).

Về án phí: Ông Trần Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 18.988.277đ (Mười tám triệu chín trăm tám mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.608.000đ (Mười bảy triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng) theo Biên lai thu số AA/2019/0001660 ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Phùng Thị Thu Hương