

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BM
TỈNH VL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BM, ngày 10 tháng 01 năm 2022

Số:01/2022/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2021/TLST-KDTM ngày 11 tháng 5 năm 2021, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng VN.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông PQD – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền: Ông PVPK – Giám đốc VN – Chi nhánh VL. (Giấy ủy quyền số 587/UQ-VCB-PC ngày 15/10/2021);

Địa chỉ liên lạc: Số 5C đường Hưng Đạo Vương, Phường 1, thành phố VL, tỉnh VL.

Người đại diện theo ủy quyền của ông PVPK: Ông TVP – Trưởng phòng Phòng giao dịch BM – VCB VL. (Giấy ủy quyền số 54/UQ-VLO-HCNS ngày 15/10/2021);

- *Bị đơn:*

1. Ông NTD, sinh năm 1975;

2. Bà NTTN, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số 1924/3, Tổ 3, ấp Mỹ Phước 1, xã Mỹ Hòa, thị xã BM, tỉnh VL.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Thị Kiều Oanh, sinh năm 1998;
2. Anh Nguyễn Thành Tỷ, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Số 1924/3, Tổ 3, ấp Mỹ Phước 1, xã Mỹ Hòa, thị xã BM, tỉnh VL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VN và ông NTD và bà NTTN thỏa thuận:

- Ông NTD và bà NTTN trả Ngân hàng VN tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/12/2021 là 1.486.918.485 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu chín trăm mười tám nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng*). Trong đó:

+ Nợ gốc: 1.023.224.850 đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi ba triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm năm mươi đồng*);

+ Tiền lãi: 351.060.302 đồng (*Ba trăm năm mươi một triệu không trăm sáu mươi nghìn ba trăm lẻ hai đồng*);

+ Lãi phạt: 112.633.333 đồng (*Một trăm mười hai triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*);

- Ông NTD và bà NTTN đồng ý tiếp tục trả các khoản lãi, lãi quá hạn cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 17/HĐTD-VLO-PGDBM, ngày 04 tháng 4 năm 2019.

“ Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định hòa giải thành, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

- Trường hợp ông NTD và bà NTTN không có khả năng trả nợ cho Ngân hàng VN thì vợ chồng ông D và bà N đồng ý cho VN yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng bảo đảm số 173/HĐTC-VLO-PGDBM ký ngày 25/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04 ký ngày 22 tháng 12 năm 2021; Hợp đồng bảo đảm số 129/HĐTC-VLO-PGDBM, ngày 20 tháng 7 năm 2018 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ký ngày 29 tháng 11 năm 2018.

- Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp nêu trên vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thì ông NTD và bà NTTN đồng ý tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh VL cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Về án phí và chi phí thẩm định tại chỗ:

+ Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm hòa giải thành với số tiền là: 28.303.800đồng (*Hai mươi tám triệu ba trăm lẻ ba nghìn tám trăm đồng*) và chi phí thẩm định tại chỗ là 1.000.000đồng (*Một triệu đồng*).

+ Hoàn trả Ngân hàng VN số tiền tạm ứng án phí là 35.090.000 đồng (*Ba mươi lăm triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*) theo lai thu số 0010808 đề ngày 06/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã BM.

+ Hoàn trả Ngân hàng VN số tiền tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ là 1.000.000đồng (*Một triệu đồng*) khi ông D và bà N nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh VL;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã BM;
- Chi cục thi hành án dân sự thị xã BM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NTLT