

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\*Nguyễn @-n: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí Dũng** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trịnh Thị Thanh Huyền** - Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Bà Huyền ủy quyền tham gia tố tụng cho ông **Nguyễn Trung Kiên** - Cán bộ xử lý nợ

**\*B@ @-n: Anh Nguyễn Bá T**, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn LX, xã VX, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Anh Nguyễn Bá T xác nhận có ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Hợp đồng tín dụng số LN2112064838058 ngày 16/12/2021 để vay số tiền 2.412.316.799đ (Bằng chữ: *Hai tỷ bốn trăm mười hai triệu ba trăm mười sáu ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng chẵn*). Anh đã được Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng giải ngân theo 02 Khế ước nhận nợ gồm:

+ Khế ước nhận nợ số 01 ngày 16/12/2021 nhận nợ số tiền 2.110.777.199 (*Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm chín mươi*

chín đồng). Ngày ngân hàng giải ngân theo khế ước nhận nợ này là ngày 16/12/2021.

+ Khế ước nhận nợ ngày 12/01/2022 nhận nợ số tiền 301.539.600đ (*Ba trăm linh*

*một triệu năm trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm đồng*). Ngày ngân hàng giải ngân theo khế ước nhận nợ thứ 2 là ngày 25/2/2022.

Ngày 03/02/2021, anh T có *Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử* ngày 03/02/2021 (Mã hóa trên hệ thống của VP Bank là 324-P-2516655 *giải ngân ngày 09/02/2018*). (Gọi tắt trong vụ án này là thẻ tín dụng). Hạn mức đề nghị: 99.000.000 đồng (*Chín mươi chín triệu đồng*).

Anh Nguyễn Bá T xác nhận nhận tính đến hết ngày 23/8/2023, anh T còn nợ VP Bank tổng số tiền là **3.316.073.673đ** (*Ba tỷ ba trăm mười sáu triệu không trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi ba đồng*) theo Hợp đồng tín dụng LN2112064838058 và Thẻ tín dụng , cụ thể:

- Nợ gốc hợp đồng tín dụng LN2112064838058:

2,382,569,473VNĐ

- Nợ lãi:

765,256,877 VNĐ

- Nợ thẻ tín dụng:

147,342,372 VNĐ

- Phạt chậm trả:

20,904,951 VNĐ

Tổng cộng:

3.316.073.673 VNĐ.

Anh Nguyễn Bá T cam kết có trách nhiệm trả nợ cho VP Bank. Chậm nhất đến ngày 30/10/2023, anh T sẽ tất toán toàn bộ khoản vay cho VP Bank.

2. Anh T cam kết có nghĩa vụ chịu lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng LN2112064838058 và Thẻ tín dụng tính từ ngày 24/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ với VP Bank.

3. Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, trong trường hợp anh T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì VP Bank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: R1.030818/VHOCP/HĐMBCH ngày 22/11/2021 ký giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và anh Nguyễn Bá T, bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2112064838058 ký ngày 16/12/2021.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Nguyễn Bá T phải tiếp tục phải trả nợ cho đến khi thanh toán hết số nợ với VP Bank.

5. Về án phí và chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Bá T tự nguyện chịu 35.000.000đ (*Ba mươi lăm triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Anh T tự nguyện chịu chi phí tố tụng theo quy định của pháp luật. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.000.000đ (*Bốn mươi ba triệu đồng*) theo biên lai số 0042021 ngày 08/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành dân sự.

**Nơi nhận:**

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND, CCTHADS huyện Phúc Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thanh Hải**