TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3-LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn*: Bà Hoàng Thị H. Sinh năm: 1980

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

***** *Bị đơn*: Bà Cầm Thị Thanh T (Cầm Thị Thanh T1). Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: ông Lò Văn Q. Sinh năm: 1968

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Cầm Thị Thanh T (Cầm Thanh Thị T2) và ông Lò Văn Q có trách nhiệm trả cho bà Hoàng Thị H số tiền 205.450.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

2.2. *Về án phí*: Bà Hoàng Thị H phải nộp 1/2 án phí dân sự sơ thẩm của vụ án với số tiền 2.568.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền 4.750.000 đồng bà H đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000687 ngày 17/7/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Lâm Đồng. Hoàn trả cho bà Hoàng Thị H 2.182.000 đồng tạm ứng án phí còn dư. Bà Cầm Thị Thanh T (Cầm Thị Thanh T1) phải nộp 1/2 án phí dân sự sơ thẩm của vụ án với số tiền 2.568.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 3-Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3-Lâm Đồng;
- Lưu AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thúy Phượng