

Số: 86/2017/QĐST - DS

Trà Cú, ngày 15 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 170/2017/TLST-DS, ngày 11 tháng 08 năm 2017, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B;**

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà C, đường T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Đức H**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh P**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần B – Chi nhánh tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ chi nhánh: Số A, đường H, phường B, thành phố T, tỉnh Trà Vinh;

(Ông Nguyễn Thanh P ủy quyền lại cho ông **Bùi Thế N**, chức vụ: Tổ trưởng Tổ giám sát hoạt động tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2017).

- *Bị đơn:*

1/ Bà **Nguyễn Thị Phụng A**, sinh năm 1980;

2/ Ông **Lê Quốc T**, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Khóm B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Phụng A và ông Lê Quốc T thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tổng số tiền là 1.173.446.974 đồng (Trong

đó tiền vốn gốc là 1.130.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 42.549.679 đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 07/9/2017 là 897.295 đồng).

Thời gian và phương thức trả: Các bên thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh tổ chức thi hành.

Kể từ ngày 08/9/2017 thì bà Nguyễn Thị Phương A, ông Lê Quốc T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương A, ông Lê Quốc T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không trả đủ số nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh phát mãi tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Phương A và ông Lê Quốc T là quyền sử dụng đất có diện tích 1.546,4m², thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 16 và quyền sử dụng đất có diện tích 390,3m², thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 16, đất cùng tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bằng 23.601.704 đồng, hai bên thỏa thuận do bà Nguyễn Thị Phương A và ông Lê Quốc Th chịu toàn bộ. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tiền tạm ứng phí đã nộp bằng 11.656.000 đồng theo biên lai thu số 0011331, ngày 11/8/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- CCTHA huyện Trà Cú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Thuôn