TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12/2026/QĐ-PT	*Gia Lai, ngày 27 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trương Nam Trung.

Các Thẩm phán: Ông Trần Bá Nguyên và ông Nguyễn Văn Hiệp

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 224/2026/DS-ST ngày 12/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Gia Lai bị kháng cáo, như sau:

- Ngày 18/5/2026, Nguyên đơn là Nguyễn Trần Ngọc G kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Ngày 18/5/2026, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Ngọc Th và bà Trần Thị N kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, nguyên đơn là Nguyễn Trần Ngọc G có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 21 tháng 8 năm 2026, bị đơn là Văn phòng Công chứng số 2 tỉnh Gia Lai có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 224/2026/DS-ST ngày 12/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Gia Lai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 139/2026/TLPT-DS ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc Tranh chấp Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu; Tranh chấp về yêu cầu vô hiệu hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Trần Ngọc G, sinh năm: 1981, Địa chỉ: Số 22 Võ Đình Tú, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn:* Phòng Công chứng số 2, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 2733 Quang Trung, phường B, tỉnh Gia Lai.

Đại diện hợp pháp của Phòng Công chứng số 2, tỉnh Gia Lai: Ông Mai Hữu H, Chức vụ: Trưởng phòng; Địa chỉ: Số 2733 Quang Trung, phường B, tỉnh Gia Lai

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Trần Ngọc L, sinh năm 1976, địa chỉ: Tổ 2, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Trần Ngọc L: Bà Nguyễn Trần Ngọc G, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 22 Võ Đình Tú, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai, (Theo Giấy ủy quyền ngày 11/11/2024 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tất Thành, địa chỉ: Số nhà 494, Tỉnh lộ 8, Ấp 3, xã C, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Ông Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1943, địa chỉ: Số 20-22 Võ Đình Tú, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Trần Thị N, sinh năm 1954, địa chỉ: Số 20 Võ Đình Tú, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai.

+ Vợ chồng ông Nguyễn Trần Ngọc Th, sinh năm 1979 bà Tào Thị T, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Số 20-22 Võ Đình Tú, khu phố LB, phường B, tỉnh Gia Lai.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số nhà 02, phố Láng Hạ, phường Gi, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam: Ông Phạm Tấn H, Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoài Nhơn, địa chỉ: Số 02 Hai Bà Trưng, phường B, tỉnh Gia Lai. (Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/202 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam).

2. Về án phí dân sự sơ thẩm, án phí dân sự phúc thẩm và chi phí tố tụng:

- Bà Nguyễn Trần Ngọc G phải chịu 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006706 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6 - Gia Lai) và Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002455 ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Bà G đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Trần Ngọc G phải chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí định giá tài sản, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và 120.000 đồng (Một trăm hai mươi nghìn đồng) chi phí thu thập tài liệu, chứng cứ. Bà G đã nộp đủ.

- Bà Nguyễn Trần Ngọc G phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005282 ngày 25/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Trả lại cho bà G 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận :
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 6 – Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 6;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Trương Nam Trung