TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 35/2021/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 18 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản H giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "*Tranh chấp quyền sử dụng đất"* thụ lý số 257/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Dương Văn H – SN: 1952, bà Nguyễn Thị H – SN: 1951; Cùng trú tại: Tổ 01, khu phố 04, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn:

- Anh Dương Tấn D – SN: 1982; Trú tại: Tổ 01, khu phố 04, phường T, thành phô Đ, tỉnh Bình Phước,

- Anh Dương Hùng M – SN: 1984; Trú tại: Tổ 01, Khu phố P, phường T, thành phố Đ, Bình Phước,

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Dương Thị Thanh H – SN: 1980; Trú tại: Tổ 01, khu phố P, phường T, thành phố Đ, Bình phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Dương Văn H và bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng toàn bộ các diện tích đất gồm:

- Thửa đất số 977, tờ bản đồ 15, diện tích 1.189,9 m^2, tọa lạc tại khu phố 04, phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài "nay là thành phố Đồng Xoài", tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 608602, số vào sổ CH 05098/QSDĐ/2937/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 03/10/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị H.

- Thửa đất số 978, tờ bản đồ 15, diện tích 247,8 m^2, khu phố 04, phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài "nay là thành phố Đồng Xoài", tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BP 608603, số vào sổ CH 05097/QSDĐ/2937/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 03/10/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị H.

- Thửa đất số 154, tờ bản đồ 15, diện tích 1.351,2m^2, khu phố 04, phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài "nay là thành phố Đồng Xoài", tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 608744, số vào sổ CH 05096/QSDĐ/2937/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 03/10/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị H.

Ông Dương Văn H và bà Nguyễn Thị H có quyền và trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 diện tích đất trên đứng tên cá nhân ông bà theo quy định của luật đất đai.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H, ông Dương Văn H là người phải chịu án phí nhưng được miễn do ông H, bà H là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí, ngoài ra ông Dương Văn H là người có công với cách mạng.

Ông Dương Tấn D, ông Dương Hùng M không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Hoàng Hữu Bình