

Long Biên, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành lập ngày 25/11/2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số:26/2021/TLST- KDTM ngày 06 tháng 05 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái với pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S**

Trụ sở: Số X đường N, phường Y, quận Z, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vũ Thị Huyền T, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Đồng Xuân và ông Vũ Quý Đ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro theo Giấy ủy quyền số 26/GUQ-CNTĐ ngày 31/03/2021 của ông Đỗ Xuân Hiền, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Thủ đô Ngân hàng TMCP S trên cơ sở Quyết định số 3977/2020/QĐ-PL ngày 28/12/2020 về việc ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng của bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP S.

*** Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P**

Trụ sở: Số nhà X ngõ Y đường N, tổ Z phường P, quận L, TP Hà Nội
Người đại diện theo pháp luật: Bà Lương Thị Y - Giám đốc Công ty

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Lương Thị P, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số X ngõ Y, xã Đ, huyện G, TP. Hà Nội

2. Bà Lương Thị Y, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số nhà X ngõ Y đường N, tổ Z phường P, quận L, TP Hà Nội

2. Sự thỏa thuận cụ thể như sau:

2.1/ Về số tiền nợ gốc và lãi: Ngân hàng TMCP S (gọi tắt là Ngân hàng) và Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P (gọi tắt là Công ty P) đều xác nhận, Công ty P còn nợ Ngân hàng theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số LD1504100067 ngày 10/02/2015, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01. LD1504100067 ngày 05/02/2016, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 02. LD1504100067 ngày 06/12/2016 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 03. LD1504100067 ngày 09/03/2018 tạm tính đến ngày 25/11/2021, các khoản gồm:

- Nợ gốc: **990.400.000 đồng.**

- Nợ lãi trong hạn: **9.021.459 đồng.**

- Nợ lãi quá hạn: **436.780.605 đồng.**

- Nợ lãi chậm trả: **83.270.109 đồng.**

Tổng cộng là **1.519.472.174 đồng** (Một tỷ năm trăm mười chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P tiếp tục chịu lãi suất theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung kể từ ngày 26/11/2021 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.2/ Hai bên thống nhất thỏa thuận về lộ trình thanh toán như sau:

Ngân hàng TMCP S và Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P cùng thống nhất, Công ty P có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 25/11/2021 là **1.519.472.174 đồng** (Một tỷ năm trăm mười chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng) chậm nhất là ngày **31/12/2021**.

Trường hợp, đến ngày 31/12/2021 Công ty P vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đảm bảo gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 00, địa chỉ tại Khu tập thể Công ty cơ khí xây dựng CTGT121 xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, diện tích thửa đất là 116m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 383444, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00739.11258/QĐ-UB do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày

26/12/2011 đứng tên bà Lương Thị Y theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1071 15 ngày 10/02/2015. Tài sản này đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P tính đến ngày 25/11/2021 là **577.400.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng) và nợ lãi phát sinh tương ứng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 00, địa chỉ tại Dãy I, Tập thể Công ty 121, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, diện tích thửa đất là 165,3m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 070923, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00770.11387/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 30/12/2011 cho bà Lương Thị P theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1981.2016/HĐTC ngày 06/12/2016. Tài sản này đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P tính đến ngày 25/11/2021 là **942.072.174 đồng** (Chín trăm bốn mươi hai triệu không trăm bảy mươi hai nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng) và nợ lãi phát sinh tương ứng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Về án phí: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng P tự nguyện chịu cả 28.792.000 đồng (**Hai mươi tám triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng**) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP S số tiền 28.500.000 đồng (**Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng**) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0064591 ngày 04/05/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND TP Hà Nội
- VKSND Q. Long Biên
- Chi cục THADS Q. Long Biên
- Các đương sự
- Lưu HS, VP

THẨM PHÁN

Trần Tự Hiếu