

Châu Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 281/2023/TL.ST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần H (MSB)

Trụ sở: Số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q - Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tính dụng- MSB.

Ông Bùi Đức Q ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Châu Văn V - Sinh năm 1986

Địa chỉ liên hệ: Số 42- 44 -46, đường Nguyễn An N, phường Tân A, quận Ninh K, thành phố Cần T.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thiện H - Sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp Phú N, xã Đông P, huyện Châu T, tỉnh Hậu G

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thiện H đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt N (MSB) tổng số tiền 2.272.367.045 đồng tính đến ngày 05/04/2024; tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa ngân hàng MSB và ông Hưng cho đến khi bị đơn thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp ông Nguyễn Thiện H không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng chấp quyền sử dụng đất số 3219609/2022/BĐ ngày 18/04/2022 và hợp đồng số 3219609/2022/BĐ ngày 12/05/2022 đã ký kết giữa ngân hàng và ông Nguyễn Thiện Hưng để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần hàng hải V đồng ý trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp nêu trên cho ông Nguyễn Thiện H sau khi thanh toán xong hết nợ cho ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thiện H tự nguyện chịu là 38.723.670 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần hàng hải V được nhận lại số tiền 37.400.000 đồng theo biên lai thu số 002738 ngày 27/11/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Chi phí tố tụng: bị đơn Nguyễn Thiện H tự nguyện chịu 10.000.000 đồng để trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần hàng hải V

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Đương sự;
- VKSND h.Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án. Vp.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Kính