TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 – NGHỆ AN** Số: 11/2026/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Nghệ An, ngày 01 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 430; 440; 468 của Bộ luật dân sự; Điều 27; 37 của Luật hôn nhân và gia đình.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2026/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Long C, sinh năm: 1957

Trú tại: Xóm P, xã N, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh Lương Minh C, sinh năm: 1978

Chị Lê Thị H, sinh năm 1978

Đều trú tại: Xóm H, xã N, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lương Minh C, chị Lê Thị H có nghĩa vụ thanh toán hợp đồng mua bán tài sản cho ông Trần Long C với số tiền 147.330.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng) theo Giấy cam kết trả nợ ngày 04/11/2018. Ông Trần Long C không yêu cầu anh Lương Minh C, chị Lê Thị H trả tiền lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo

mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Về án phí: Anh Lương Minh C, chị Lê Thị H thoả thuận chịu toàn bộ án phí DSST với số tiền là 3.683.250 đồng (ba triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Ông Trần Long C thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo Thông báo miễn nộp tiền tạm ứng án phí số 539/TB-TA ngày 14/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 8
- TAND tỉnh Nghệ An
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Xuân Quyền