

Số: 137/2024/QĐST- DS

Tháp Mười, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 573/2024/TLST-DS, ngày 21 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần N

Địa chỉ: Số 201-203, đường C, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật ông Trần Ngô Phúc V - Chức vụ chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền ông Trương Văn - Giám đốc Ngân hàng TMCP N- chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 78-80, đường L, phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của NHTMCP N - chi nhánh Đồng Tháp anh Lê Văn Q, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp 4, xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp

Bị đơn: Anh Mai Thế N, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Số 1133/Đ, ấp 5, xã Đ, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Mai Thế N thống nhất trả cho Ngân hàng N số tiền vốn và lãi tạm tính đến ngày 16/7/2024 số tiền là 1.267.219.588đ (một tỉ hai hai trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm mười chín nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng) và tiếp tục tính lãi tiếp theo từ ngày 17/7/2024 đến khi thi hành xong.

Trường hợp anh N không trả thì Ngân hàng có quyền phát mãi toàn bộ tài sản bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc: xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD873764, vào sổ cấp GCN: CS07435 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/05/2022 cho anh Mai Thế N.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 21; đất tọa lạc tại xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD873778, vào sổ cấp GCN: CS07436 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/05/2022 cho anh Mai Thế N.

- Các tài sản trên cùng toàn bộ vật phụ, hoa lợi, lợi tức, doanh thu và các quyền phát sinh từ tài sản được anh thế chấp cho N theo Hợp đồng thế chấp tài sản (quyền sử dụng đất) số 0068/2022/617-TD-BĐ công chứng ngày 17/05/2022 tại Văn phòng công chứng M (nay là Văn phòng công chứng N), đăng ký giao dịch bảo đảm cùng ngày tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 05/7/2024 của Tòa án huyện Tháp Mười)

Về án phí: Ngân hàng N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 21.587.000) theo biên lai thu số 0010827 ngày 24/6/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Anh Mai Thế N phải chịu 21.930.000đ (hai mươi một triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA(T Tuấn)

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Tuấn