TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2022/QĐST-DS	*Sông Hinh, ngày 09 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Cao Văn L, sinh năm 1975 và bà Đặng Thị Nh, sinh năm 1978. Địa chỉ: Thôn Lương Phước, xã Hoà Phú, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Thanh Đ, sinh năm 1982 và bà Hồ Thị Lệ H, sinh năm 1984. Địa chỉ: Buôn Zô, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận hợp Đ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông L, bà Nh với ông Đ, bà Hoan về việc ông Đ, bà H chuyển nhượng cho ông L, bà Nh thửa đất số 5, tờ bản đồ số 92, diện tích 26246m^2, địa chỉ: Buôn Z, xã E, huyện S, tỉnh P; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2053; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 696887 do UBND huyện S cấp cho bà H vào ngày 10/8/2015, đã chuyển nhượng cho ông Đặng Thanh Đ và bà Hồ Thị Lệ H vào ngày 04/7/2016.

2.2. Giá trị chuyển nhượng là 580.000.000 đồng (Năm trăm tám chục triệu đồng), ông L, bà Nh đã thanh toán đủ vào năm 2016.

2.3. Ông L, bà Nh được quyền làm thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

2.4. Ông L, bà Nh có nghĩa vụ nộp toàn bộ thuế và lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2.5. Về án phí ông L, bà Nh tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 Đ, được tính trừ số tiền tạm ứng án phí 13.600.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tiền số 0001112 ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh; Trả lại cho ông L, bà Nh số tiền 13.450.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- Chi cục THA huyện Sông Hinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Lưu Chúc