TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2026/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TOÀ PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Đinh Phước Hoà

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Long

Bà Võ Thị Ngọc Dung

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông Trần Viết Tuấn - Kiểm sát viên.

Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào các Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về "*Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực đất đai"* giữa:

1. Người khởi kiện: Công ty TNHH Đ; địa chỉ: Số A T, phường Đ, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thân Văn N - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đ1

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Huỳnh Thị Thùy D, sinh năm 1998; Địa chỉ: thôn P, xã Đ, thành phố Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Nguyễn Mạnh C thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đ; địa chỉ: số A T, phường Đ, thành phố Đà Nẵng.

2. Người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã G, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: thôn Đ, xã G, thành phố Đà Nẵng.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Thuế cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số A L, Phường Đ, thành phố Đà Nẵng.

+ Ban Q; địa chỉ: Số H M, Phường Đ, thành phố Đà Nẵng.

+ Công ty Đ2; địa chỉ: số A L, phường T, TP Đà Nẵng.

Tại đơn kháng cáo ngày 24 tháng 9 năm 2025, Công ty TNHH Đ kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 86/2025/QĐST-HC ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng, với lý do thời gian Ủy ban nhân dân thị xã Đ không phản hồi đơn thư của Công ty được xem là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, không tính vào thời hiệu khởi kiện.

XÉT THẤY:

Ngày 02/02/2024, *Công ty TNHH Đ3* Trịnh nhận được được Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của *Ủy ban nhân dân thị xã Đ* về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất được *Ủy ban nhân dân thị xã Đ* phê duyệt tại Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 20/11/2023.

Ngày 06/3/2025, *Công ty TNHH Đ3* Trịnh khởi kiện yêu cầu Toà án huỷ Quyết định số 567/QĐ-UBND nêu trên.

Sau khi nhận được Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của *Ủy ban nhân dân thị xã Đ* về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất được *Ủy ban nhân dân thị xã Đ* phê duyệt tại Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 20/11/2023, Công ty làm đơn đề nghị *Ủy ban nhân dân thị xã Đ* cho phép doanh nghiệp được tiếp tục thuê lô đất trúng đấu giá, gửi qua đường bưu điện ngày 14/5/2024 nhưng không được xem xét. Xét thấy, sau khi hết thời hiệu khiếu nại theo Điều 9 Luật khiếu nại phía Công ty mới làm đơn đề nghị xem xét và đến ngày 06/3/2025 thì *Công ty TNHH Đ* mới khởi kiện yêu cầu Toà án huỷ Quyết định số 567/QĐ-UBND nêu trên là quá thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định hành chính theo Điều 116 Luật tố tụng hành chính. Do đó, Toà án cấp sơ thẩm căn cứ Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính đình chỉ giải quyết sơ thẩm vụ án hành chính là có cơ sở. Vì vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận đơn kháng cáo của *Công ty TNHH Đ1*

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 86/2025/QĐST-HC ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Về án phí: Công ty TNHH Đ phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông Nguyễn Mạnh C đã nộp thay tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003439 ngày 10/10/2025 của Thi hành án Dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND Tp. Đà Nẵng;
- VKSND Tp. Đà Nẵng;
- THADS Tp. Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đinh Phước Hoà