TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /2026/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 18 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Ngày 11/3/2026, nguyên đơn ông Nguyễn Văn H

có đơn xin rút đơn khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 02 /2025/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1949

Trú tại: Số nhà 10, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn : Bà Lê Thị H1, sinh năm 1966 và ông Dương Ngọc H2, sinh năm 1955

Đều trú tại: Số nhà 08, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ

Đại diện theo ủy quyền của bà H1: ông Dương Ngọc H2, sinh năm 1955.

Trú tại: Số nhà 08, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1953.

Trú tại: Số nhà 10, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo quỷ quyền của bà L: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1949.

2. Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1990.

Trú tại: Số nhà 10, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

3. Chị Nguyễn Thị Thanh M - sinh năm 1989.

Trú tại: Tòa R2, khu đô thị, GOLDMARK Ci ty, phường P, TP Hà Nội.

Công tác tại: Kiểm toán Nhà nước số 116, Nguyễn Chánh, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

4. Anh Dương Minh H - SN 1986.

Trú tại: Khu T, phường P, tỉnh Phú Thọ.

5. Chị Dương Thị Minh H1 - SN 1989.

Trú tại: Khu T, phường P, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo quỷ quyền của anh H và chị H1: Ông Dương Ngọc H2, sinh năm 1955.

Trú tại: Số nhà 08, tổ 8, KDC T, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội thì ông Nguyễn Văn H thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

Ông Nguyễn Văn H có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn H phải chịu 9.900.000đ (chín triệu chín trăm nghìn đồng) Xác nhận ông H đã nộp đủ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 2, tỉnh Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Phú Thọ;
- Phòng TT- KT- THA TAND tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Hà