TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HỒNG BÀNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-KDTM	*Hồng Bàng, ngày 13 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2024/TLST-KDTM ngày 23 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A; địa chỉ trụ sở: Số 2 đường L, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Số 4 đường H, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá N – Giám đốc Ngân hàng A – chi nhánh Bắc Hải Phòng (Theo Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc).

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngọc: Bà Nguyễn Thị D - Phó Phụ trách phòng Khách hàng Doanh nghiệp theo văn bản ủy quyền số 2421/NHNN.BHP-TH(PC) ngày 05/9/2024 của Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh Bắc Hải Phòng.

- *Bị đơn:* Công ty G; trụ sở công ty: Km 103 đường B, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Bích N – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Quang T, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 665 đường B, Phương Lưu 6, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Thanh Đ và bà Đinh Thị T - Luật sư của Văn phòng Luật sư Hội An, thuộc đoàn Luật sư thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Đinh Quang T, sinh năm 1977 và bà Phạm Thu T, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: Số 665 đường B, Phương Lưu 6, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

+ Anh Trịnh Phi L; địa chỉ ĐKNKTT: Số 58/11 đường H, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; hiện thuê tại địa chỉ: Số 15 khu BH, khu đô thị VI, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Tính đến ngày 05/9/2024 Công ty G còn nợ Ngân hàng A tổng số tiền là: 85.357.734.904 đồng, trong đó:

Nợ gốc : 73.879.999.040 đồng

Nợ lãi trong hạn : 6.482.768.121 đồng

Nợ lãi phạt quá hạn : 3.241.384.061 đồng

Nợ phí chậm trả : 28.585.009 đồng

+ Về phương án trả nợ, hai bên thống nhất phương án sau:

- Kể từ ngày 15/10/2024, mỗi tháng vào ngày 15 (dương lịch), Công ty G phải trả số tiền 10.000.000 (Mười triệu đồng) vào số tiền nợ gốc cho Ngân hàng A, đến hết ngày 31/3/2025 Công ty G trả 40.000.000.000 (Bốn mươi tỷ đồng) vào số tiền nợ gốc cho Ngân hàng A. Đến hết ngày 30/9/2025 Công ty G phải tất toán toàn bộ khoản vay. Nếu đến hết ngày 31/3/2025, Công ty G vi phạm giai đoạn thanh toán đã nêu trên thì toàn bộ các kỳ còn lại cũng được coi là đến hạn, Công ty G phải thanh toán ngay toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng A.

- Trường hợp Công ty G vi phạm cam kết trả nợ như thỏa thuận trên thì Công ty G và Ông Đinh Quang T, bà Phạm Thu T sẽ tự nguyện bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp cho Ngân hàng hoặc nếu Công ty G, ông Tùng và bà Trang không tự nguyện bàn giao thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại các tài sản mà đã thế chấp cho khoản vay của Công ty G, gồm:

+ Quyền sử dụng 1052,6m^2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại thửa đất số: 6B+354+353+347+348+349; Tờ bản đồ số: 10 cùng toàn bộ các vật kiến trúc đã, đang và sẽ được xây dựng trên thửa đất nêu trên tại địa chỉ: Thôn Q, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB

219363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00203 do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/11/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Bà Nguyễn Bích N. Ngày 05/05/2021, Văn phòng đăng ký đất đai, Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng đã xác nhận chuyển nhượng cho Công ty G.

+ Quyền sử dụng 157,5m^2 đất; thửa đất số: 56; tờ bản đồ: 20 cùng ngôi nhà 5 tầng xây hoàn thiện, kết cấu: tường gạch; khung, sàn, mái BTCT; diện tích xây dựng: 424,4m^2 và toàn bộ các vật kiến trúc, tài sản khác sẽ được hình thành gắn liền với thửa đất nêu trên tại địa chỉ số 15 khu BH, khu đô thị VI, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 384785, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00794 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 20/4/2020 cho bà Phạm Thu T và chồng là Ông Đinh Quang T.

+ Trái phiếu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng A, mã trái phiếu: A223001, mệnh giá: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng), ngày đáo hạn: 30/12/2030 do Ngân hàng A phát hành ngày 30/12/2022 cho chủ sở hữu là Công ty G.

- Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì Công ty G phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng A. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp. Ông Tùng, bà Trang và anh Trịnh Phi L phải có trách nhiệm bàn giao trả lại mặt bằng tài sản thế chấp tại địa chỉ số 15 khu BH, khu đô thị VI, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cho Ngân hàng A.

Kể từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty G còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Công ty G nhận nộp 96.678.867 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí 92.490.000 đồng theo Biên lai số 0002552 ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Như