TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST- DS	*Quảng Xương, ngày 09 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2024/TLST - DS ngày 06 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: phường N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP P

- *Người đại diện theo uỷ quyền:*

+ Ông Nguyễn Hữu T1 - Giám đốc phòng giao dịch Lam Sơn, Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Thanh Hóa. *(Theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT-HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch HĐQT - Ngân hàng TMCP P).*

+ Ông Lê Hữu K - sinh năm 1987 - Chuyên viên thu hồi nợ, Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Thanh Hóa. *(Theo Giấy ủy quyền số 04/2023/UQ-OCB-THN ngày 12/12/2023 của Ngân hàng TMCP P).*

***Người bị kiện:** Anh Hoàng Văn H - sinh năm 1982

Chị Nguyễn Thị M - sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: xã T, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về việc ký kết hợp đồng:** Các bên thống nhất như Hợp đồng tín dụng số 00239/2022/PBD/HĐTD ngày 03/6/2022 kèm Khế ước nhận nợ số 00239/2022/PBD/KUNN ngày 08/6/2022 đã ký kết về số tiền vay, lãi suất và thời hạn trả nợ và tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00239/2022/PBD/HĐTC ngày 03/6/2022, do Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành chứng nhận được ký kết giữa Ngân hàng TMCP P với anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M là đúng.

*** Về số tiền nợ các bên thống nhất:** Tính đến ngày 01/7/2024 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M còn nợ Ngân hàng tổng số tiền của Hợp đồng tín dụng số 00239/2022/PBD/HĐTD ngày 03/6/2022 kèm Khế ước nhận nợ số 00239/2022/PBD/KUNN ngày 08/6/2022 là:

- Nợ gốc: 588.850.000đ.
- Nợ lãi trong hạn: 1.167.257đ.
- Nợ lãi quá hạn: 27.160.957đ.

Tổng cộng: 617.178.214đ. (*Sáu trăm mười bảy triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm mười bốn đồng).*

*** Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:**

Anh Hoàng Văn Huân và chị Nguyễn Thị Minh sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 01/7/2024 là 617.178.214đ (*Sáu trăm mười bảy triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm mười bốn đồng)* theo các kỳ sau:

- Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 01/8/2024 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.
- Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 02/9/2024 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.
- Từ ngày 03/9/2024 đến ngày 03/10/2024 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.
- Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 04/11/2024 anh Hoàng Văn Huân và chị Nguyễn Thị M trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.
- Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 05/12/2024 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị Minh trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.
- Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 06/01/2025 anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M trả cho Ngân hàng số tiền 567.178.214đ (*Năm trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm mười bốn đồng*).

Anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 00239/2022/PBD/HĐTD ngày 03/6/2022 kèm Khế ước nhận nợ số 00239/2022/PBD/KUNN ngày 08/6/2022

còn lại chưa thanh toán kể từ ngày 02/7/2024 cho đến khi anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1239, tờ bản đồ số 16, đo vẽ năm 2015, diện tích 161,6m^2 (trong đó đất ở tại nông thôn: 50m^2, đất trồng cây lâu năm: 111,6m^2); địa chỉ: Thôn 10, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 958478, số vào sổ cấp GCN: CS - 03825 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/11/2021 mang tên anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00239/2022/PBD/HĐTC ngày 03/6/2022 do Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành chứng nhận được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M để thu hồi nợ.

*** Về án phí:** Anh Hoàng Văn H và chị Nguyễn Thị M phải nộp 14.343.000đ (*Mười bốn triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí DSST và được nhận lại 16.000.000đ (*Mười sáu triệu đồng*) tạm ứng án phí DSST theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí ký hiệu BLTU/23 số 0002171 ngày 06/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy