TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂY SƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-KDTM	*Tây Sơn, ngày 09 tháng 08 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2024/TLST-KDTM ngày 03 tháng 07 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ: Số 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, quận 1, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Cai Văn T – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Bình Định. Là người đại diện theo uỷ quyền tại văn bản uỷ quyền số 2953/2022/QĐ-TGĐ ngày 11/11/2022 của Tổng giám đốc HDBank.

Địa chỉ: Số 89-91 đường Mai Xuân Thưởng, phường L, thành phố Q, tỉnh B.

Người được uỷ quyền: Ông Trương Nguyễn Hoàng V, sinh năm 1992 – Chức vụ: Giám đốc HDBank Phòng giao dịch Tây Sơn – Chi nhánh Bình Định. Tại văn bản uỷ quyền số 02/2024/QĐ-TGĐ ngày 25/03/2024 của Giám đốc Chi nhánh Bình Định – Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và theo Quyết định số 1665/2024/QĐ-TGĐ ngày 23/05/2024 của Tổng giám đốc HDBank

về việc ủy quyền khởi kiện, tham gia tố tụng và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan của đơn vị kinh doanh.

Địa chỉ: Số 09 cư xá nhà chung, phường H, thành phố Q, tỉnh B.

- *Bị đơn*:

+ Ông Bùi Minh H, sinh năm 1980;

Trú tại: xóm 4, thôn Ph, xã T, huyện T, tỉnh B.

+ Bà Huỳnh Thị Ngọc L, sinh năm 1980;

Hộ khẩu thường trú: xóm 4, thôn Ph, xã T, huyện T, tỉnh B.

Chỗ ở hiện nay: thôn Đ, xã Ph, huyện T, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ông Bùi Minh H và bà Huỳnh Thị Ngọc L thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) số tiền 198.109.849đ (một trăm chín mươi tám triệu, một trăm lẻ chín nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: nợ gốc là 150.000.000đ, nợ lãi là 48.109.849đ (số tiền lãi trong hạn: 1.615.947đ; số tiền lãi quá hạn, lãi chậm trả: 46.493.902đ) tính đến ngày 01/08/2024.

- Về phương thức trả nợ: Ngày 01/10/2024 ông Bùi Minh H, bà Huỳnh Thị Ngọc L có nghĩa vụ trả đủ số nợ 198.109.849đ cộng tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 27380/21MB/HĐTD ký ngày 25/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 0102/20PGDTAYSON/HĐBĐ/PL-01 (sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 0102/20PGDTAYSON/HĐBĐ ký ngày 22/12/2020).

- Trường hợp ông Bùi Minh H và bà Huỳnh Thị Ngọc L trả đủ số nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh phải trả cho ông Bùi Minh H, bà Huỳnh Thị Ngọc L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 093203, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01376 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2016 đối với thửa đất số: 613, tờ bản đồ số 33 địa chỉ thôn Ph, xã T, huyện T, tỉnh B. Trường hợp ông Bùi Minh H và bà Huỳnh Thị Ngọc L không thực hiện nghĩa vụ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ.

3. Quyền và nghĩa vụ thi hành án:

3.1. Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án. Nếu bên phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ đã tuyên thì bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi suất theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 27380/21MB/HĐTD ký ngày 25/11/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 0102/20PGDTAYSON/HĐBĐ/PL-01 (sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 0102/20PGDTAYSON/HĐBĐ ký ngày 22/12/2020) tương ứng thời gian chậm thi hành.

3.2. Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Bùi Minh H, bà Huỳnh Thị Ngọc L phải nộp án phí với số tiền là 4.952.746đ (bốn triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng) – Đã giảm 50%.

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải nộp án phí và được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp trước là 4.720.000đ (bốn triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0003602 vào ngày 23/04/2024 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thu.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Định;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thành Trọng