TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:64/2017/QĐST - DS	*Lộc Ninh, ngày 21 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Công V, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Ấp B, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: - Ông Hà Kim S, sinh năm: 1968

- Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1970

Đại diện theo ủy quyền của bà L: Ông Hà Kim S, sinh năm: 1968

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Công V và ông Hà Kim S, bà Phạm Thị L đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2012 giữa các bên đối với thửa đất chuyển nhượng có diện tích 10m x 45m, đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 149396 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 04/6/2012 đứng tên ông Hà Kim S, bà Phạm Thị L.

- Ông Hà Kim S, bà Phạm Thị L liên đới chịu trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Công V số tiền 70.000.000đ *(Bảy mươi triệu đồng)*.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hà Kim S, bà Phạm Thị L liên đới chịu 300.000đ tiền án phí DSST không có giá ngạch và 1.750.000đ tiền án phí DSST có giá ngạch. Ông Nguyễn Công V không phải chịu tiền án phí DSST. Ông V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ theo biên lai số 0014888 ngày 09/10/2017 và 300.000đ theo biên lai thu số 0005583 ngày 13/12/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Duyên