

Số: **60/2025/QĐCNHGT-DS**

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H và anh Phan Thanh T, sinh năm 1981; chị Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1984 ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10/10/2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại Cổ phần Phát Triển thành phố H (H2);

Địa chỉ: B, N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trần Quốc N - Chức vụ: Giám đốc H2.

Địa chỉ: 1 T, phường L, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện uỷ quyền lại: Anh Trần Thanh H1, sinh năm 1987;

Địa chỉ: 1 T, phường L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1/ Anh Phan Thanh T, sinh năm 1981;

2/ Chị Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: ấp P, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 Anh Phan Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tính đến ngày 10/10/2025 tổng cộng là 1.537.547.687 đồng, trong đó tiền gốc theo Hợp đồng tín dụng số 12576/23MN/HĐTD

ngày 01/6/2023, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 12576/23MN/HĐTD/KUNN02 ký ngày 10/6/2024 là 1.426.996.219 đồng, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 10/10/2025 là 16.142.626 đồng; tiền lãi quá hạn là 94.408.842 đồng.

1.2 Về thời gian trả tiền: Đến ngày 24/11/2025 là hoàn tất nợ.

1.3 Về xử lý tài sản thế chấp:

Nếu anh T và chị H vi phạm bất cứ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 1560, tờ bản đồ số 01, diện tích 353.3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 15/5/2023 cho anh Phan Thanh T. Địa chỉ thửa đất: ấp M, xã S, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp M, xã K, tỉnh Đồng Tháp).

Quyền sử dụng thửa đất số 1561, tờ bản đồ số 01, diện tích 358.2m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 15/5/2023 cho chị Nguyễn Thị Mỹ H. Địa chỉ thửa đất: ấp M, xã S, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp M, xã K, tỉnh Đồng Tháp).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Phan Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ H đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Phan Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố H.

1.4 Kể từ ngày tiếp theo của ngày 10/10/2025 anh Phan Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 2;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo

