

Số: 12/2026/QĐ-PT

Tây Ninh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: bà Phan Ngọc Hoàng Đình Thục

Các Thẩm phán: bà Huỳnh Thị Hồng Vân

bà Trịnh Thị Phúc

- Thư ký phiên tòa: bà Nguyễn Thị Mỹ Linh – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: bà Nguyễn Thị Gọn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2025/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11-Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 21/8/2025, bị đơn ông Phạm Văn N có đơn kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm yêu cầu nguyên đơn bà Trần Thị Kim L giao trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01263 do Ủy ban nhân dân huyện D cấp ngày 18/8/2011 cho ông Phạm Văn N. Ngày 28/8/2025, ông Phạm Văn N nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Tòa án cấp phúc thẩm và các đương sự chấp hành đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Kháng cáo của ông Phạm Văn N đủ điều kiện để xem xét theo trình tự phúc thẩm.

Về nội dung kháng cáo: ông Phan Văn V là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Phạm Văn N có đơn xin rút kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của ông Phan Văn V là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai đe dọa, ép buộc, nên đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận.

XÉT THẤY:

Ngày 17/11/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm số 684/2025/TLPT-DS.

Ngày 18/12/2025, Tòa án ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1035/2025/QĐ-PT, thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ ngày 14/01/2026.

Tại phiên tòa ngày 14/01/2026, do các đương sự trong vụ án vắng mặt, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 76/2026/QĐ-PT, thời gian mở phiên tòa được ấn định lại vào lúc 08 giờ ngày 21/01/2026.

Đến ngày 16/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh nhận được đơn xin rút kháng cáo của ông Phạm Văn N do ông Phan Văn V là người đại diện theo ủy quyền gửi qua dịch vụ bưu chính.

Tại phiên tòa ngày 21/01/2026, các đương sự trong vụ án vắng mặt.

Xét đơn xin rút kháng cáo của ông Phạm Văn N phù hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc rút đơn kháng cáo của ông Phạm Văn N là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai đe dọa, ép buộc.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBNTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm án dân sự thụ lý số 684/2025/TLPT-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc “Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền sử dụng đất và đòi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: bà Trần Thị Kim L, sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ A, ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn*: ông Phạm Văn N, sinh năm 1969; địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã D, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Văn V, sinh năm 1957; địa chỉ: D khu phố H, phường T, tỉnh Tây Ninh (văn bản ủy quyền ngày 21/3/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: bà Trần Thị G, sinh năm 1969; địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã D, tỉnh Tây Ninh.

2. Bản án dân sự số 30/2025/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11-Tây Ninh có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: ông Phạm Văn N phải chịu 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) án phí phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003636 ngày 28/8/2025

của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, ông N đã thi hành xong án phí phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 11-Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 11-Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Ngọc Hoàng Đình Thực

