TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-KDTM	*Hoài Đức, ngày 30 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2018/TLST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DKTC;

Trụ sở: Số 109, THĐ, phường CN, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Đại T

(*Giấy ủy quyền số 037/2018/UQ-PDD ngày 30/5/2018)*

Bị đơn: - Ông Đinh Doãn C, sinh năm 1973;

- Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1971;

Cùng trú tại: Thôn ĐT, xã KC, huyện HĐ, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đinh Doãn H, sinh năm 1990;
- Chị Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1990;
- Anh Đinh Doãn H, sinh năm 1992;
- Anh Đinh Doãn Hoàng H, sinh năm 2004;
- Anh Đinh Doãn Huy M, sinh năm 2012;
- Cháu Đinh Doãn Minh N, sinh năm 2018

Cùng trú tại: Thôn ĐT, xã KC, huyện HĐ, Hà Nội.

Người đại diện cho anh Đinh Doãn Hoàng H, anh Đinh Doãn Huy M là ông Đinh Doãn C và bà Hoàng Thị H (là bố mẹ của các anh).

Người đại diện cho cháu Đinh Doãn Minh Nt là anh Đinh Doãn H và chị Nguyễn Thị Minh T (là bố mẹ của cháu).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Doãn C và bà Hoàng Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV DKTC theo Hợp đồng tín dụng số 0457/HDTD/GPBDD11 ngày 29/6/2011 tổng số tiền tính đến ngày 30/5/2018 là: **10.017.134.036 đồng**, (*Mười tỷ không trăm mười bảy triệu một trăm ba tư nghìn không trăm ba sáu đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 3.000.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 385.724.309 đồng; Nợ lãi quá hạn: 6.631.409.727 đồng.

Kể từ ngày 31/5/2018, ông Đinh Doãn C và bà Hoàng Thị H còn phải chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0457/HDTD/GPBDD11 ngày 29/6/2011 tính trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV DKTC.

Trường hợp ông Đinh Doãn C và bà Hoàng Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng Thương mại TNHH MTV DKTC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, bán đấu giá tài sản đảm bảo của khoản vay trên để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn ĐT, xã KC, huyện HĐ, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 194432 do Uỷ ban nhân dân huyện HĐ, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2009, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: H02106 mang tên hộ ông Đinh Doãn C.

Về án phí:

- Ông Đinh Doãn C và bà Hoàng Thị H phải nộp 59.008.500 đồng *(Năm mươi chín triệu không trăm tám nghìn năm trăm đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Trả lại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV DKTC số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 59.000.000 đồng *(Năm mươi chín triệu đồng)* theo Biên lai số 008258 ngày 08 tháng 8 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP. Hà Nội
- VKSND huyện HĐ;
- Chi cục THADS.H. HĐ
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Lê Na