TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **468**/2023/QĐST-HNGĐ	*Long Biên, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Phương Huyền

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Văn Bình

Bà Nguyễn Thị Nga

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 55, 59, 81, 82, 83 Luật hôn nhân và gia đình.

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân gia đình thụ lý số: 01/TLST- HNGĐ ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc: Tranh chấp ly hôn giữa:

- Nguyên đơn: Chị Đặng Thị Mai L, sinh năm 1986

HKTT: Số 93, tổ 22, cụm 3, phường Tứ L, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Hiện ở: Số 57, ngõ 12, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Chị L là **ông Đỗ Trọng L và Ông Lê Quốc G** – Công ty Luật TNHH A – Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Chu Tiến D, sinh năm 1983

HKTT: Tổ 7 Tư Đ, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Hiện ở: Số 57, ngõ 12, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng TMCP Quân Đ – Chi nhánh Điện Biên P

Trụ sở: Số 28A Điện Biên P, phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Doãn Mạnh H – Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân Đ – Chi nhánh Thụy Khuê; Bà Hoàng Thị Q – Chuyên viên Ngân hàng và ông Mai Tiến Dũng – Cán bộ Ngân hàng (Theo Giấy ủy quyền số 7686/UQ-MB-HS ngày 12/9/2023)

+ Anh Phạm Anh T, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Minh H, sinh năm 1986

Địa chỉ: Phòng 302, tòa nhà No17-1, khu đô thị mới Sài Đ, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ vào Đơn rút đơn khởi kiện dân sự ngày 26/9/2023 của anh Phạm Anh T và Đơn rút đơn khởi kiện dân sự ngày 26/9/2023 của Anh Chu Tiến D.

XÉT THẤY:

Trước và tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự là Chị Đặng Thị Mai L và Anh Chu Tiến D.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tình cảm:

Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa Chị Đặng Thị Mai L và Anh Chu Tiến D. Chị Đặng Thị Mai L được ly hôn với Anh Chu Tiến D.

Giấy chứng nhận kết hôn số 15/2020 ngày 05/3/2020 tại Ủy ban nhân dân phường Tứ L, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội hết hiệu lực pháp luật.

2.2. Về con chung:

Giao con chung là cháu Chu Anh M, sinh ngày 23/10/2020 cho Chị L trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng. Anh D có nghĩa vụ cấp dưỡng nuôi con 5.000.000 đồng/tháng kể từ tháng 10/2023 cho đến khi con trưởng thành đủ 18 tuổi hoặc khi có Quyết định khác thay thế.

Quyền thăm nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con, thay đổi người trực tiếp nuôi con, thay đổi mức cấp dưỡng nuôi con sau khi ly hôn được thực hiện theo quy định của Luật hôn nhân và gia đình.

2.3. Về tài sản chung và nợ chung:

- *Về tài sản chung:* Chị Đặng Mai L, Anh Chu Tiến D có tài sản chung là nhà đất tại thửa số 305 (4) – 1 + 306 (9), tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS827623 ngày 14/11/2019, đăng ký sang tên cho Anh Chu Tiến D và Đặng Thị Mai Lan ngày 03/02/2021.

- *Về nợ chung:* Chị L, Anh D hiện nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đ theo Hợp đồng cho vay số 17562.21.070.6442233.TD ngày 28/01/2021. Khoản vay được thế chấp bằng tài sản nhà đất tại số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 420/2021/HĐTC ngày 05/02/2021 tại Văn phòng công chứng A18 số tiền tính đến 06/9/2023 dư nợ còn lại là: Nợ gốc: 2.351.250.000 đồng, Nợ lãi: 25.760.682 đồng, Tổng nợ: 2.377.010.682 đồng *(Hai tỷ, ba trăm bẩy mươi bẩy triệu, không trăm mười nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng).*

- Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự về tài sản chung và nợ chung như sau:

+ Anh D có nghĩa vụ thanh toán cho Chị L số tiền 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng)* để được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại thửa đất đất số 305 (4) – 1 +

306 (9), tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Xác nhận Anh D đã thanh toán cho Chị L và Chị L đã nhận đủ số tiền 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng)* trên từ anh Dũng.

+ Anh Chu Tiến D được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại thửa đất số 305 (4) – 1 + 306 (9), tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội và có quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành đăng ký quyền sở hữu, sử dụng; điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để được đứng tên sở hữu, sử dụng nhà đất nhà đất tại thửa đất số 305 (4) – 1 + 306 (9), tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Anh D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đ số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay số 17562.21.070.6442233.TD ngày 28/01/2021 tạm tính đến ngày 06/9/2023 là 2.377.010.682 đồng *(Hai tỷ, ba trăm bẩy mươi bẩy triệu, không trăm mười nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng)* trong đó nợ gốc: 2.351.250.000 đồng *(Hai tỷ, ba trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)*, nợ lãi: 25.760.682 đồng *(Hai mươi lăm triệu, bẩy trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng)* và tiếp tục phải chịu lãi suất theo hợp đồng kể từ ngày 07/9/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Anh D không thanh toán được thì Ngân hàng TMCP Quân Đ có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là nhà đất tại thửa đất số 305 (4) – 1 + 306 (9), tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Số 57, ngõ 12 phố Bồ Đ, phường Bồ Đ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để thanh toán toàn bộ khoản nợ. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ Anh D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đ.

- Đình chỉ "Đơn khởi kiện" ngày 10/5/2023 về việc: Yêu cầu thanh toán khoản vay của anh Phạm Anh T.

- Đình chỉ "Đơn khởi kiện" ngày 10/5/2023 về việc: Phân chia tài sản chung của Anh Chu Tiến D.

3. Về án phí:

Chị Đặng Thị Mai L phải chịu 75.000 đồng *(Bẩy mươi lăm nghìn đồng)* án phí HNGĐ sơ thẩm và 18.000.000 đồng *(Mười tám triệu đồng)* án phí DSST. Chị L đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* án phí HNGĐ sơ thẩm theo biên lai số 0065609 ngày 03/01/2023 và 57.000.000 đồng *(Năm mươi bẩy triệu đồng)* tạm ứng án phí tại biên lai số 0065767 ngày 04/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên nay được trừ vào án phí, Chị L được **hoàn trả lại 39.225.000 đồng** *(Ba mươi chín triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).*

Anh Chu Tiến D phải chịu 75.000 đồng *(Bẩy mươi lăm nghìn đồng)* án phí HNGĐ sơ thẩm, 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* án phí cấp dưỡng nuôi con và 18.000.000 đồng *(Mười tám triệu đồng)* án phí DSST. Anh D đã nộp 36.000.000 đồng *(Ba mươi sáu triệu đồng)* tạm ứng án phí theo biên lai số 0066065

ngày 13/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên nay được trừ vào án phí, Anh D được **hoàn trả lại 17.775.000 đồng** *(Mười bẩy triệu, bẩy trăm bẩy mươi lăm nghìn đồng).*

Hoàn trả lại cho anh Phạm Anh T số tiền: **21.000.000 đồng** *(Hai mươi mốt triệu đồng)* tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0066066 ngày 13/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Phương Huyền